

MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN

odbor výstavby, oddělení strategií a plánování

748 01 Hlučín, Mírové náměstí 23

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.: 41907/2018/OSP/Buch

Č. J.: HLUC/47364/2018/OSP/Buch

VYŘIZUJE: Ing. arch. Kateřina Buchtelová

TEL.: 595 020 316

FAX: 595 043 238

E-MAIL: buchtelova@hlucin.cz

Město Hlučín

Mírové náměstí č.p. 24/23

748 01 Hlučín

DATUM: 18.10.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení strategií a plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 13. 9. 2018 žádost žadatele, kterým je

Město Hlučín, IČO 00300063, Mírové náměstí č.p. 24/23, 748 01 Hlučín, kterého zastupuje Ing. arch. Pavel Ksenič, IČO 86899759, K Lomům č.p. 383/9, Bobrovníky, 748 01 Hlučín,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči ve věci:

„Odstranění stávající garáže a výstavba nové garáže včetně zpevněných ploch“ na pozemcích parc. č. 436/2 a 436/3, které se nachází na území městské památkové zóny Hlučín, rejstříkové číslo 2191, k. ú. a Obec Hlučín.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IČO 75032333, Odboje č. p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2) ze dne 10. 10. 2018 (doručeno na MěÚ dne 17. 10. 2018) pod č. jednacím NPU-381/76246/2018 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

Práce: **„Odstranění stávající garáže a výstavba nové garáže včetně zpevněných ploch“ na pozemcích parc. č. 436/2 a 436/3, které se nachází na území městské památkové zóny Hlučín, rejstříkové číslo 2191, k. ú. a Obec Hlučín** zahrnují:

- Zbourání stávající garáže a výstavbu nové garáže o ploše 65 m² a maximální výšce objektu do 3,5m
- Objekt obdélníkového půdorysu bude založen na základových pásech
- Fasáda je navržena z šedých cementotřískových desek
- Střecha objektu je navržena plochá jako „zelená“ se spádem k severovýchodnímu okraji se skladbou extenzivní zeleně
- Dveře a vrata jsou navržena z plechových profilů vyplněných tepelně-izolační PUR pěnou s povrchovou úpravou folii šedé barvy a okno je navrženo s šedým plastovým rámem a izolačním dvojsklem
- Nové pojízdné plochy v jižní části pozemku jsou navrženy z černé plastové zatravnovací dlažby
- Dešťové vody z objektu budou odváděny do vsakovací šachty, ve východní části pozemku, tvořenou betonovými skružkami o průměru 1m

Výše uvedené práce jsou přípustné.

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 436/2 a 436/3, k. ú. Hlučín se nachází na území městské památkové zóny Hlučín, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2191, proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám, či úpravám si předem vy smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Dnem 13. 9. 2018 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spisovou značkou 41907/2018/OSP/Buch na základě žádosti žadatele, kterým je

Město Hlučín, IČO 00300063, Mírové náměstí č.p. 24/23, 748 01 Hlučín, které zastupuje

Ing. arch. Pavel Ksenič, IČO 86899759, K Lomům č.p. 383/9, Bobrovníky, 748 01 Hlučín

o vydání závazného stanoviska ve věci:

„Odstranění stávající garáže a výstavba nové garáže včetně zpevněných ploch“ na pozemcích parc. č. 436/2 a 436/3, které se nachází na území městské památkové zóny Hlučín, rejstříkové číslo 2191, k. ú. a Obec Hlučín.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 10.10.2018 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IČO 75032333, Odboje č.p. 1941/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava a Přívoz) pod č. jednacím NPU-381/76246/2018: *„Navržené odstranění a výstavba nové garáže, včetně provedení zpevněných ploch na parcelách č. 436/2 a 436/3 v k. ú. Hlučín z hlediska památkové péče negativně neovlivní památkové hodnoty a je akceptovatelné bez připomínek.“*

Správní orgán prostudoval předmět žádosti i vyjádření NPÚ a konstatuje, že navržené odstranění stávající a výstavba nové garáže je z hlediska památkové péče akceptovatelné bez jakýchkoli doplňujících podmínek. Co se týká návrhu nové garáže, lze konstatovat, že splňuje veškerá kritéria pro novostavbu v plošně chráněném prostředí. Svou hmotou a rozvrhem je citlivě začleněna do kontextu prostoru před Hlučínským zámkem. Architekt záměrně použil soudobé materiály a barevnost, aby objekt na sebe zbytečně nepoutal pozornost a bylo hned na první pohled jasné, že se jedná o čistě funkční novostavbu.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení strategií a plánování, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že k památkovým hodnotám městské památkové zóny patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchových komunikací, panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou urbanismus daného území a architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění a materiálového provedení.

Práce: „Odstranění stávající garáže a výstavba nové garáže včetně zpevněných ploch“ na pozemcích parc. č. 436/2 a 436/3, které se nachází na území městské památkové zóny Hlučín, rejstříkové číslo 2191, k. ú. a Obec Hlučín nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení strategií a plánování, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Upozornění:

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích

oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Poučení :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Jan Richter, v.r.

vedoucí oddělení strategií a plánování

Přílohy: Ověřený koordinační situační výkres + Ověřené pohledy

Obdrží:

1. Ing. arch. Pavel Ksenič, IDDS: hividhx
2. Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t