

MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN

odbor výstavby

oddělení silničního hospodářství

Č.J.: HLUC/23061/2019/OSH/Pi

SPIS. ZN.: OSH/41787/2018/Pi

VYŘIZUJE: Hana Pitříková

TEL.: 595020304

E-MAIL: pitrikova@hlucin.cz

Muzeum Hlučínska
příspěvková organizace
Zámecká č.p. 286/4
748 01 Hlučín

DATUM: 15.4.2019

Koordinované závazné stanovisko KS 239/18

Městský úřad Hlučín (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, obdržel dne 13.9.2018 žádost

Muzea Hlučínska, příspěvková organizace, Zámecká č.p. 286/4, 748 01 Hlučín
keré zastupuje Ing. arch. Pavel Ksenič, K Lomům č.p. 383/9, Bobrovníky, 748 01 Hlučín

(dále jen "žadatel"), o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci společného povolení stavby

„Novostavba garáže“

na pozemcích st. p. 436/3, parc. č. 436/2 v katastrálním území Hlučín (dále jen „záměr“).

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je novostavba garáže a skladu na pozemcích st. p. 436/3, parc. č. 436/2 v katastrálním území Hlučín.

Předmětný objekt je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený valbovou střechou.

Projektová dokumentace pro společné povolení stavby řízení byla zpracována Ing. arch. Pavlem Kseničem v srpnu 2018.

Správní orgán po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu pro úseky, které jako dotčený orgán hájí toto:

Koordinované závazné stanovisko

1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Hlučín, odbor životního prostředí a komunálních služeb jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to obecní úřad obce s rozšířenou působností coby orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. a) a písm. j) a § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"), vydává

podle § 65 a § 90 odst. 15 zákona o ochraně přírody a krajiny toto závazné stanovisko k umístění záměru stavby a to po vyhodnocení, zda mohou být záměrem dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny:

Výrok I.

Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

Výrok II.

Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se dotýká dřevin, a to 2 vzrostlých dřevin rostoucích na pozemku parc.č. 436/2 k.ú. Hlučín, realizací záměru však nedojde k jejich poškozování či ničení.

Výrok III.

Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který nesníží nebo nezmění krajinný ráz.

2. Odpadová hospodářství

Městský úřad Hlučín, odbor životního prostředí a komunálních služeb (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 79 odst. 4 a 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), vydává podle § 79 odst. 4 a 5 zákona o odpadech, a podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení výše uvedeného záměru, z hlediska nakládání s odpady, podle předložené projektové dokumentace.**

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") vydává orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. n) zákona toto vyjádření/stanovisko:

Městský úřad Hlučín, odbor životního prostředí a komunálních služeb, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "Městský úřad"), příslušný podle ustanovení § 109 odst. 3 písm. b), v návaznosti na ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 15 písmena j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), vydává závazné stanovisko k žádosti, kterou podal:

Muzeum Hlučínska, příspěvková organizace, IČO 71230530, Zámecká č.p. 286/4, 748 01 Hlučín, kterého zastupuje Ing. arch. Pavel Ksenič, IČO 86899759, K Lomům č.p. 383/9, Bobrovníky, 748 01 Hlučín, (dále jen "žadatel")

o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") pro stavbu:

"Novostavba garáže" na pozemku, který je součástí ZPF.

Městský úřad po posouzení všech předložených, zákonem stanovených podkladů podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona a ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona:

I. souhlasí s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu: "Novostavba garáže" na pozemku v katastrálním území Hlučín pro účely vydání územního rozhodnutí nebo jemu na roveň postavenému opatření stavebního úřadu v následujícím rozsahu:

kultura	poz. parc. č.	celková výměra (ha)	odnímaná výměra (ha)	BPEJ	ZHU ZP v Kč/m ²
Zahrada	436/2	0,0120	0,0120	6.72.01	1,65

Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je snímek katastrální mapy, předložený žadatelem, se zakreslením odnímané plochy.

II. nestanovuje žadateli z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu povinnost skrývky, neboť dle doložené dokumentace nebyly kulturní vrstvy půdy na dotčeném pozemku zastiženy. Výměra odnímané zemědělské půdy uvedená v tomto souhlasu je maximální a nebude překročena.

III. vymezuje, že osobě, které svědčí oprávnění k záměru za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 odst.1 a odst. 2 a dle §9 odst. 8 d) zákona, bude po zahájení realizace záměru předepsán zdejší městským úřadem peněžní odvod v souladu s doloženým výpočtem finančních odvodů, který je přílohou žádosti. Výše odvodu je dána bonitační půdně ekologickou jednotkou pozemku (BPEJ) a jeho základní cenou podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), dále stanovením třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů a posouzením daných faktorů životního prostředí, které budou negativně ovlivněny vynětím ze zemědělského půdního fondu v části B a vynásobením koeficientem třídy ochrany dle části D přílohy zákona o ochraně ZPF.

Dle doložených výpočtů v souladu s platnou legislativou je cena odvodů kalkulována dle základní sazby podle BPEJ, jež činí 1,65 Kč za m²; tato je dále násobena koeficientem 3 pro třídu ochrany V. Odvody v případě trvalého odnětí v souladu s § 11b odst. 1 zákona budou hrazeny jednorázově. Konečnou výši odvodů stanoví městský úřad rozhodnutím dle §11 odst. 2 zákona.

IV. upozorňuje, že v souladu s § 11 odst. 4 povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a

Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Oznámení bude povinným doručeno na adresu příslušného správního orgánu - Městský úřad Hlučín, odbor životního prostředí, úsek zemědělského půdního fondu, Mírové náměstí 23/24, 748 01 Hlučín.

Nesplnění těchto povinností je u fyzické osoby označeno za přestupek podle § 20 odst. 1 písm.i), j), k), l) a m), u právnických a podnikajících fyzických osob je označeno za přestupek podle § 20a odst. 1 písm. i), j, k), l) a m) zákona.

4. Ochrana vod

Odbor životního prostředí a komunálních služeb Městského úřadu Hlučín, jako vodoprávní úřad (dále jen "vodoprávní úřad") příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **jako dotčený orgán**, ve smyslu § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **vydává** podle § 104 odst. 9 vodního zákona a dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **kladné závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení** výše uvedeného záměru včetně stavby vodního díla (vsakovací objekt a související dešťová kanalizace), která je stavbou vedlejší a bude povolována v rámci společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94j stavebního zákona.

Popis záměru:

Předložená dokumentace řeší novostavbu garáže na pozemcích parc. č. 436/2 a 436/3, k.ú. Hlučín.

Zásobování vodou - není řešeno.

Odvádění splaškových vod - není řešeno.

Odvádění srážkových vod - srážkové vody ze střechy garáže mají být odváděny související dešťovou kanalizací z potrubí PVC DN150 mm do vsakovacího objektu. Potrubí kanalizace má být ukládáno do pískového lože tl. 100 mm, obsyp má být proveden do výšky 100 mm nad vrchol potrubí. Zpětný zásyp má být proveden vykopanou zeminou. Vsakovací objekt má být proveden jako vsakovací šachta z betonových prefabrikovaných skruží o průměru 1000 mm. Vsakovací šachta má být založena v hloubce 2,05 m p.t. na štěrkovém polštáři výšky 0,45 m ze štěrku frakce 16/32. Vsakovací šachta má být v hloubkovém intervalu 0,5 - 2 m p.t. obsypána štěrkem frakce 16/32, v úrovni 0,5 až 0,1 m má být prostor výkopu utěsněn jílem. Štěrkový podsyp i zásyp má být od okolní zeminy separován geotextilií. Vsakovací šachta má být překryta betonovým poklopem se systémovým odvětrávacím komínkem, poklop má být potažen geotextilií a zasypán mulčovací kůrou.

Dle hydrogeologického posudku, který vypracoval Ing. Jiří Dvorský, CSc., odborně způsobilý v oboru hydrogeologie (osvědčení MŽP č. 1916/2004), v září 2018 se v řešeném území nacházejí vhodné podmínky pro zasakování srážkových vod.

Kladné závazné stanovisko k výše uvedenému záměru se uděluje za dodržení těchto podmínek:

1. Se stavbou vodního díla souvisí **nakládání s podzemními vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod č. 5 vodního zákona** - k jinému nakládání s nimi, které spočívá v převádění srážkových vod ze střechy objektu do vod podzemních prostřednictvím vsakovacího objektu. **K vydání povolení k nakládání s vodami je příslušný vodoprávní úřad Městského úřadu Hlučín. Společné povolení stavby nemůže být vydáno před dnem nabytí právní moci rozhodnutí ve věci nakládání s vodami.**
2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací, která byla předložena k žádosti o závazné stanovisko. Veškeré změny projektu mající vliv na vodní poměry v dané lokalitě musí být projednány a odsouhlaseny vodoprávním úřadem Městského úřadu Hlučín.
3. Vsakovací systém pro utrácení srážkových vod do vod podzemních musí obsahovat prvky pro dosedimentaci (např. lapač střešních splavenin).
4. Přístupové části systému je nutno min. dvakrát ročně kontrolovat a z dosedimentačních prvků odstraňovat naplavené jemnozrnné frakce.
5. Realizaci záměru a jeho užíváním nesmí dojít ke znečišťování podzemních a povrchových vod.
6. Veškeré případné manipulace se závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
7. Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí. Realizaci záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
8. Konstrukční prvky nesmí uvolňovat do vody toxické látky.
9. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
10. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
11. Na stavbě bude umístěn štítek "stavba povolena" obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě vodního díla.
12. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.
13. Při provádění prací nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí. Hluk a prašnost budou eliminovány na co nejnižší míru, a toto bude dále omezováno kropením, čištěním vozovek a dalšími organizačními opatřeními.
14. Stavební činnost při realizaci stavby bude probíhat pouze v době denní od 07:00 do 21:00.
15. Vozidla stavby a stavební mechanismy musí být před výjezdem na komunikace očištěny, aby se zabránilo znečištění komunikací a veřejného prostranství.

16. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikací a veřejného prostranství, budou tyto průběžně čištěny. Stavebník je povinen provádět čištění komunikací na své náklady. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit, je zakázáno používat.
17. Během realizace stavby vodního díla bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem. Bude zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců.
18. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
19. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení odboru ochrany životního prostředí a komunálních služeb Městského úřadu Hlučín, minimálně však 15 dnů předem.
20. Veškeré škody způsobené při realizaci a provozu povoleného vodního díla budou hrazeny v souladu s ustanovením občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Spory o náhradu řeší soud.

5. Územní plánování

Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení strategií a plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen ("stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování výše uvedený záměr.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s částí předložené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění závazných stanovisek

Městský úřad Hlučín posoudil záměr žadatele podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je městský úřad příslušný k vydávání závazných stanovisek k předmětnému záměru ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona. Postupy předkládanými v § 4 odst. 6 stavebního zákona městský úřad zahrnul do tohoto koordinovaného závazného požadavky na ochranu všech dotčených zájmů, které hájí. Toto koordinované závazné stanovisko je vydáno za splnění předpokladu, že požadavky na ochranu dotčených zájmů nejsou v rozporu. Při vydávání tohoto koordinovaného stanoviska byl přiměřeně použit § 140 správního řádu o společném řízení.

Jednotlivé záměrem dotčené veřejné zájmy, které městský úřad hájí a o nichž by bez koordinace byla vydávána jednotlivá závazná stanoviska, jsou obsaženy v jednotlivých výrocích tohoto koordinovaného závazného stanoviska a k jejich odůvodnění městský úřad uvádí následující:

1. Ochrana přírody a krajiny

K I. výroku

Zákon o ochraně přírody a krajiny v § 4 odst. 2 uvádí, že významné krajinné prvky (VKP) jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že se jedná o odstranění stávající garáže a stavbu nové garáže v obci Hlučín. Dotčené pozemky nejsou součástí žádného VKP, který by mohl být poškozen nebo zničen nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

K II. výroku

Zákon o ochraně přírody a krajiny v § 7 odst. 1 uvádí, že dřeviny jsou chráněny podle tohoto ustanovení před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Dvě vzrostlé dřeviny, které se nachází na pozemku dotčeném stavbou, budou chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

K III. výroku

Zákon o ochraně přírody a krajiny v § 12 odst. 2 uvádí, že k umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Po prostudování projektové dokumentace s ohledem na umístění stavby, jejího architektonického řešení, včetně kompozice tvarového řešení, má správní orgán za to, že stavba svými parametry nenaruší okolní krajinu i přesto, že se zde nachází kulturně a historicky chráněné a významné části území, jako kostel a zámek. S ohledem na to, že zásah bude spočívat ve stavbě nové garáže namísto původní, která bude odstraněna, byla míra zásahu do krajinného rázu v důsledku realizace stavby vyhodnocena jakožto nevýznamná, neboť umístěním stavby nedojde k narušení harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Vyřizuje: Eva Dedková, kl. 231

2. Odpadové hospodářství

Městský úřad podle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Na základě posouzení dané žádosti a jejích příloh městský úřad vydal souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení výše uvedeného záměru.

Z projektové dokumentace k záměru, konkrétně z její části B Souhrnná technická zpráva, bodu B.8 Zásady organizace výstavby, písmene h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, městský úřad zjistil, že odpady vznikající při předmětné stavební činnosti budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, zabezpečeny proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo únikem a budou převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. V souladu s § 9a zákona o odpadech bude zajištěno přednostní využití odpadů. Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že s odpady má být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy.

Vyřizuje: Ing. Bc. Simona Jeziorská, kl. 274

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Hlučín, odbor životního prostředí a komunálních služeb posoudil žádost o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro účely záměru v zájmu žadatele. K žádosti žadatel doložil plnou moc, výpis z katastru nemovitostí, katastrální situační snímek se zakreslením odnímané plochy, informaci o pozemku z hlediska skrývek, výpočet odvodů, souhlas vlastníka pozemku parc. č. 436/2 v k.ú. Hlučín.

Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 6 zákona a vyhlášky k zákonu.

Půda k odnětí pro účely záměru v zájmu žadatele je zařazena dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s

nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Realizace předmětné stavby na dotčeném pozemku je v souladu s funkčním využitím území v rámci platného územního plánu, z tohoto hlediska lze provést zábor půdy pro výše uvedený účel.

Městský úřad nestanovil povinnost skrývky, neboť dle doložené dokumentace nebyly kulturní vrstvy půdy na dotčeném pozemku zastíženy.

Předmětný pozemek se nenachází v území s faktory životního prostředí, které by byly negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, tudíž nejsou uplatněny faktory ekologické váhy vlivu podle části B přílohy zákona.

Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona ve znění pozdějších předpisů, udělil souhlas s odnětím půdy v uvedeném rozsahu a vymezil výši sazby finančních odvodů.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF vydaný podle § 9, odst. 8 zákona je závazným stanoviskem podle § 149 správního řádu a vydává se podle části IV., § 154 správního řádu.

V souladu s §10 odst. 1 zákona souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle §9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst.2 orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může na návrh osoby podle odstavce 1 změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (§21), jestliže se změnil podmínky rozhodné pro obsah souhlasu.

Jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu.

Dle § 10 písm. 3 zákona souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Byl-li souhlas vydán formou rozhodnutí, pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.

Příloha: snímek katastrální mapy v měř. 1: 200

Vyřizuje: Mgr. Iveta Vařechová, kl. 232

4. Ochrana vod

Dne 13.9.2018 podal žadatel prostřednictvím zástupce žádost o koordinované závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení výše uvedeného stavebního záměru. Součástí stavebního záměru je stavba vodního díla dle § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona, která je stavbou vedlejší a bude povolována v rámci společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94j stavebního zákona.

K žádosti byly doloženy, mimo jiné, následující podklady:

1. Projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing.arch. Pavel Ksenič, IČ 86899759, bytem K Lomům 383/9, 748 01 Hlučín, v srpnu 2018.
2. Projektová dokumentace stavby vodního díla, kterou vypracoval Ing.arch. Pavel Ksenič, IČ 86899759, bytem K Lomům 383/9, 748 01 Hlučín a autorizoval Ing. Jiří Lecían, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT - 1102328), v srpnu 2018.
3. Hydrogeologický posudek, který vypracoval Ing. Jiří Dvorský, CSc., odborně způsobilý v oboru hydrogeologie (osvědčení MŽP č. 1916/2004), v září 2018 se v řešeném území nacházejí vhodné podmínky pro zasakování srážkových vod.
4. Stanovisko správce povodí - Povodí Odry, státní podnik ze dne 10.10.2018, zn.: POD/14017/2018/923/2/810.10.
5. Sdělení - Telco Pro Services, a.s. ze dne 19.10.2018, zn.: 0200821763.
6. Sdělení - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.10.2018, zn.: 0101004826.

7. Vyjádření - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10.5.2018, zn.: MW000008325679811.
8. Vyjádření - České Radiokomunikace a.s. ze dne 17.5.2018, zn.: UPTS/OS/193907/2018.
9. Stanovisko - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 10.5.2018, zn.: E17550/18.
10. Vyjádření - Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o. ze dne 15.5.2018.
11. Sdělení - Teplo Hlučín, spol. s r.o. ze dne 23.5.2018, zn.: 62/2018.
12. Vyjádření - Hlucin.net, s.r.o. ze dne 29.5.2018, zn.: 262018.
13. Vyjádření - Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 11.5.2018.
14. Vyjádření - UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 10.5.2018, č.ž. E007964/18.
15. Stanovisko - GasNet, s.r.o. ze dne 13.9.2018, zn.: 5001791135.
16. Vyjádření - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 13.9.2018, č.j. 722064/18.
17. Plná moc.

Předmětná stavba vodního díla souvisí s nakládáním s vodami. Při provozu vsakovacího objektu dochází k převádění srážkových vod do vod podzemních. S ohledem na ochranu veřejných zájmů stanovil vodoprávní úřad Hlučín podmínku č. 1, ve které uložil žadateli povinnost doložit pravomocné rozhodnutí o nakládání s vodami, které bude podkladem pro vydání společného rozhodnutí. Dle ust. § 9 odst. 10 vodního zákona pozbývá povolení k nakládání s vodami vydané jako podklad pro společné územní a stavební řízení platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci společné povolení.

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr z hlediska ustanovení vodního zákona a zjistil, že jeho umístěním, uskutečněním nebo užíváním, při splnění uvedených požadavků, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad po posouzení podané žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod HOD_0420 Opava od Moravice po ústí do toku Odry a ani nebude ohroženo dosažení dobrého stavu vod v tomto vodním útvaru v budoucnu.

Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska k záměru.

Údaje pro vedení vodoprávní evidence dle vyhl. č. 414/2013 Sb.:

Údaje oprávněného:

Název: Muzeum Hlučínska

Sídlo: Zámecká 4, 748 01 Hlučín

IČ: 71230530

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840 - závazné stanovisko

Orientační určení polohy stavby: X = 1094180 Y = 476965

Městský úřad Hlučín, odbor životního prostředí a komunálních služeb - úsek vodohospodářský upozorňuje:

1. Realizací záměru a jeho užíváním nesmí dojít ke znečišťování podzemních a povrchových vod.
2. Mechanismy, které budou používány ke stavebním pracím, musí být udržovány v nezávadném technickém stavu z hlediska úniku ropných látek.
3. Veškeré případné manipulace s vodami závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
4. Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právy chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
5. Konstrukční prvky (střechy, okapy, svody, kanalizační potrubí) nesmí uvolňovat do vody toxické látky.

6. Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude navrženo a provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.

Vyřizuje: Ing. Dagmar Pospíšilová, kl. 228.

5. Územní plánování

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace zpracovaná projektantem: Ing. arch. Pavel Ksenič, K lomům 383/9, 748 01 Hlučín, autorizovaná osoba: Ing. Štěpán Mackovík ČKAIT:1104017,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen "PÚR"), schválené usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané dne 22. 12. 2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání usnesením č. 16/1426,
- Územní plán Hlučína, který byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Hlučína dne 21.2.2017 (s nabytím účinnosti dne 23.3.2017).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje záměr neřeší.

Záměr se dle platného územního plánu Hlučína nachází v ploše smíšené obytné - v centrální zóně (SC). Jedná se o území historického jádra města tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými obytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti, veřejnými prostranstvími a plochami veřejné, případně vyhrazené zeleně, jehož součástí je území městské památkové zóny, které bylo vyhlášeno Vyhl. č. 476/1992 Sb. dne 10.9.1992 Ministerstvem kultury ČR.

V rámci přípustného využití je zde mj. možné umisťovat stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit.

Předložený záměr (garáž doplňující provoz Muzea Hlučínska v blízkém zámku, kde není možné z historického a architektonického hlediska navrhovaný objekt umístit) je zde přípustné umístit. Záměr je tedy v souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. Vycházel přitom z následujících skutečností:

Lokalita, v níž je záměr navrhován, je charakterizována vícepodlažní souvislou zástavbou rodinných domů, polyfunkčních domů či samostatných objektů určených pro podnikání či samostatné garáže, které jsou výrazného obdélníkového půdorysu se zastřešením převážně sedlovými či plochými střechami. Záměr respektuje zásadní architektonické znaky budov v bezprostředně souvisejícím území. Nové řešení nemá vliv na stavební čáru danou stávající navazující zástavbou a dosavadní uliční čára zůstává nezměněna. Navržené řešení naplňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území bez nároků na zábor dalšího pozemku s využitím existující veřejné infrastruktury.

Záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Vyřizuje: Ing. Martin Kuchař, kl.249

Poučení:

Podle § 149 odst.1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumat v rámci řízení o odvolání proti podmíněnému rozhodnutí stavebního úřadu.

Další sdělení

1. Ochrana ovzduší

Zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), v kompetenci Městského úřadu Hlučín, odboru životního prostředí a komunálních služeb, nebudou předmětným záměrem dotčeny. Záměr svým rozsahem nespadá pod ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kdy orgán ochrany ovzduší vydává závazné stanovisko.

Vyřizuje: Ing. Bc. Simona Jeziorská, kl. 274

2. Ochrana lesa

Záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o lesích"), uvedených v ustanovení § 14 odst. 2 zákona o lesích, z tohoto důvodu není orgán státní správy lesů dotčeným orgánem a nevydává závazné stanovisko.

Vyřizuje: Martina Rymerová, kl. 308

3. Myslivost:

Záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") vzhledem k tomu, že bude realizován v zastavěném území obce, na nehonebních pozemcích. Z toho vyplývá, že se záměr nedotýká honebních pozemků, respektive honitby a životních podmínek zvěře v souladu s ustanovením § 67 zákona o myslivosti a proto není orgán státní správy myslivosti dotčeným orgánem státní správy a nevydává závazné stanovisko.

Vyřizuje: Martina Rymerová, kl. 308

4. Doprava na pozemních komunikacích

Z předložené projektové dokumentace výše uvedené stavby vyplývá, že se jedná o novostavbu garáže a zatravnovací dlažby na pozemcích parc. č. 436/3 a 436/2 v k.ú. Hlučín

Po prostudování a následném posouzení předložených podkladů z hlediska veřejných zájmů chráněných zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v kompetenci Městského úřadu Hlučín, jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností, odbor

výstavby - oddělení silničního hospodářství k výše uvedenému stavebnímu záměru sděluje, pro rozhodnutí a jiné úkony stavebního úřadu, následující:

Po posouzení z hlediska veřejných zájmů chráněných zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dospěl správní orgán k závěru, že v územním řízení předmětné stavby nebudou dotčeny veřejné zájmy v kompetenci Městského úřadu Hlučín, jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností, proto **neplní úkoly dotčeného orgánu** ve smyslu ustanovení §40 odst.4 písm.d) zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a **závazné stanovisko** pro společné povolení nevydává.

Vyřizuje: Ing. Lenka Beranová, kl. 305

5. Památková péče

K záměru bylo vydáno samostatné závazné stanovisko č. j. HLUC/47159/2018/OSP/Buch ze dne 17.10.2018.

Vyřizuje: Ing. arch. Kateřina Dzidkowiec, kl. 316

Oddělení silničního hospodářství
Ing. Lukáš Vlach

Přílohy:

Nedílnou součástí Koordinovaného závazného stanoviska je situace stavby.

Obdrží:

Ing. arch. Pavel Ksenič, IDDS: hividhx