

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Garáž č. 436/3 a přilehlý pozemek č. 436/2

Stavebník:

Muzeum Hlučínska
Zámecká 4, 74801 Hlučín
IČ 71230530

Vypracoval:

Ing. arch. Pavel Ksenič
K Lomům 383/9, 748 01 Hlučín
IČ. 86899759



Bourací práce

Na stavebním pozemku se nachází objekt, který bude kompletně odstraněn. Odstranění bude probíhat ručně, a bude se během této činnosti řádně třídit materiál. V objektu se nepředpokládají nebezpečné odpady.

Bude odstraněna betonová zídka délky 6,1m na jižní straně pozemku, oplocení na parcelách stavebníka, násyp na ploše 70 m², a dlažba před garáží na ploše 12 m².

Na pozemku se nacházejí dva vzrostlé stromy, které budou zachovány a musí být během výstavby chráněny dřevěným bedněním.

Zakládání staveb

Objekt bude založen na základových pásech. Hloubka založení respektuje nezámrnou hloubku. Základy jsou navrženy dle statického výpočtu. Základy jsou odizolovány proti vniknutí zemní vlhkosti do nadzemní části objektu vlastnostmi betonu.

Stěny a příčky

Svislé konstrukce jsou provedeny z keramických tvarovek šířky 175 mm v případě nosného zdiva a tl. 140 mm v případě nenosného zdiva. Tvarovky je zakládají na zakládací maltu a jsou dále lepeny tenkovrstvým lepidlem. Objekt je ztužen ŽB věncem, který zároveň slouží jako překlad otvorů. Zed' mezi garáží a skladem bude ukončena až u OSB záklopu.

Podlahy, povrchy stěn a stropů:

Podlaha garáže je řešena jako betonová podlahová deska na terénu, která je vyspádovaná do vpusti a je ošetřena hydroizolačním nátěrem. Nátěr podlahy bude použitý takový, aby byla splněna normová hodnota na její protiskluznost a mechanickou odolnost.

Samotný beton pevnostní třídy C25/30 XF2, s přísadami zajišťující tekutou konzistenci a pomalejší tuhnutí betonu omezující vznik a šířku trhlin. Betonová podlaha je náchylná na praskání, proto je nutné zajistit její důsledné ošetřování po dobu 28 dní.

Vnitřní stěny objektu budou omítnuty jednovrstvou vápennou omítkou tl. 15 mm, která bude filcovaná a po dostatečném vyschnutí a vyzrání vymalována oteruvzdornou a voděodolnou malbou. Spodních 10 cm stěn musí být ošetřeny shodnou barvou, jako podlaha, pro zamezení vzlínání vlhkosti.

Spodní líc střechy bude tvořen OSB záklopem, který zůstane pohledový.

Venkovní líc stěn je obložen cementotřískovými deskami tl. 15 mm, které budou mít základní formát 1675 x 625 mm. Dodavatel fasády před dodáním fasády zaměří v rámci dodavatelských prací skutečný stav stavby pro zajištění Fasáda bude dodána s ohledem na maximální zachování tohoto rastru a minimum přířezu.

Střechy

Střecha objektu je plochá s mírným spádem k severovýchodnímu okraji. Hlavními nosnými prvky jsou dva průvlaky, krokve a záklop z OSB desek. Dále následuje skladba zelené střechy s parozábranou a se

speciální hydroizolací odolnou proti prorůstání kořínků, minerální vlnou pro zelené střechy a substrátem. Okraje střechy jsou pokryty kačírkiem pro lepší odvod vody. Na zatížení je navržena dle statického výpočtu.

Výplně otvorů

Okna a dveře budou použita standardní, která budou vyhovovat z hlediska tuhosti, tepelně technických požadavků, akustiky i výměny vzduchu. Okna objektu jsou navrženy především s ohledem na možnost efektivního větrání a proslunění.

Výklopné okno s šedým plastovým rámem a tepelně-izolačním dvojsklem. Vnější sklo bude opatřeno bezpečnostní fólií.

Dveře a vrata budou tvořeny plechovými profily, které budou vyplněny tepelně-izolační PUR pěnou. Povrchovou úpravu bude tvořit fólie šedé barvy shodná s povrchem rámu oken.

V Hlučíně 23.4.2019

Ing. arch. Pavel Ksenič