

# **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Garáž č. 436/3 a přilehlý pozemek č. 436/2**

**Stavebník:**

Muzeum Hlučínska  
Zámecká 4, 74801 Hlučín  
IČ 71230530

**Vypracoval:**

Ing. arch. Pavel Ksenič  
K Lomům 383/9, 748 01 Hlučín  
IČ. 86899759



## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika stavebního pozemku,

Stavební pozemek je v intraviiánu města, které je památkovou zónou. V těsné blízkosti pozemku se nachází Hlučínský zámek.

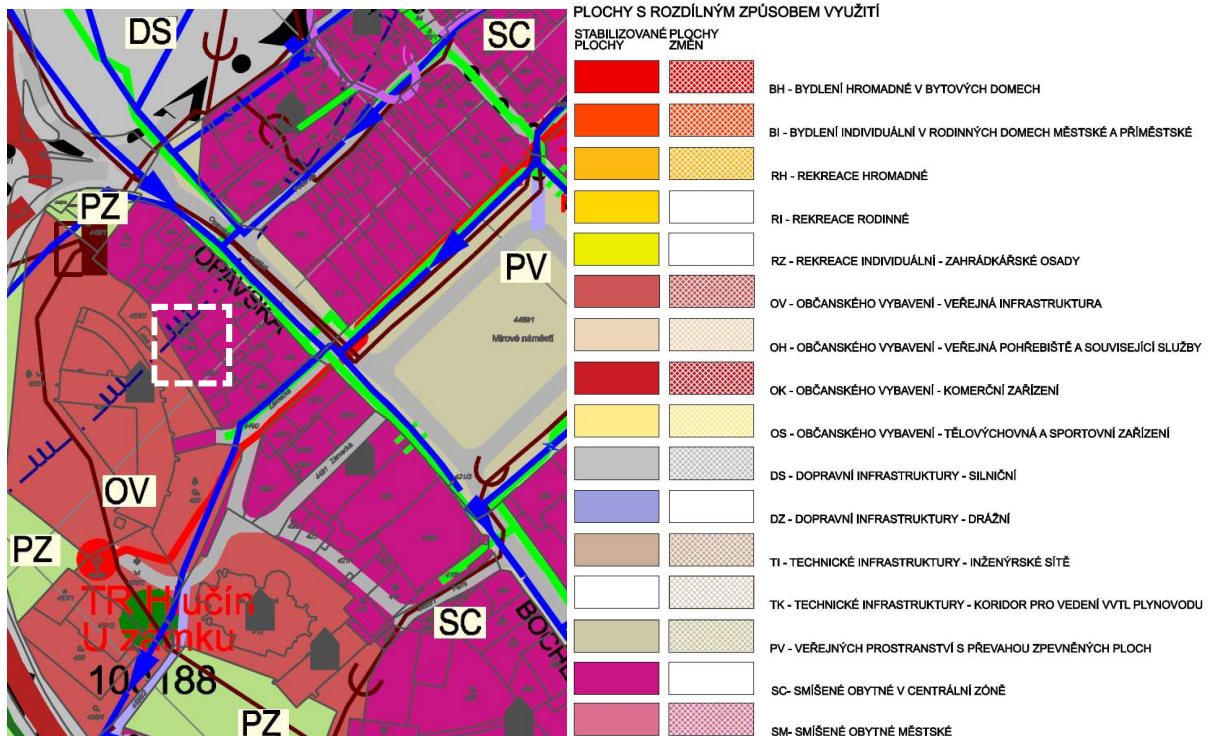
Parcela 436/3 je nyní zastavěna stávající garáží, která bude kompletně odstraněna. Parcela 436/2 byla v minulosti pokryta náletovými dřevinami, které byly v roce 2018 odstraněny. Pozemek je cca 40 cm nad okolním terénem, a nachází se na něm větší množství kamenů a kmenů.

Pozemek na severu navazuje na sousední objekt a opěrnou stěnu, na východě na zpevněnou plochu, na jihu na uježděnou komunikaci a na západě na sousední zahradu. Pozemek není samostatně oplocen.

Příjezd k pozemku je možný po parcele 453/2 na ulici Zámeckou. Na pozemku se nenacházejí žádné sítě technické infrastruktury.

### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Zastupitelstvo města Hlučína, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydalo na svém 25. zasedání dne 21.2.2017 pod usnesením č. 25/3a v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 a 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, formou opatření obecné povahy Územní plán Hlučína, který platí pro celé území města Hlučína. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 23.3.2017.



Objekt se nachází na ploše, která je vymezena jako Plocha smíšená obytná – v centrální zóně.

Předmět výstavby je garáž, která doplňuje stávající provoz Muzea Hlučínská. Vzhledem k historické a architektonické hodnotě objektu je žádoucí, umístit technické objekty odděleně, mimo tento objekt.

Garáž je možno charakterizovat v rámci přípustných využití jako „stavby související s dopravní infrastrukturou“ popř. jako „stavbu a zařízení, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit“.

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ</b>	<b>SC</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- území historického jádra města tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými obytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti, veřejnými prostranstvími a plochami veřejné, případně vyhrazené zeleně, jehož součástí je území městské památkové zóny, které bylo vyhlášeno Vyhl. č. 476/1992 Sb. dne 10.9.1992 Ministerstvem kultury ČR.</li></ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- občanské vybavení městského a lokálního významu;</li><li>- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;</li><li>- stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 500 m<sup>2</sup>, stravování, ubytování;</li><li>- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel a návštěvníků;</li><li>- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;</li><li>- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.</li><li>- bytové domy, rodinné domy;</li><li>- stavby a zařízení související s bydlením či bydlení podmiňujícím, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, charakter území a organizaci zástavby lokality připustit;</li><li>- stavby a zařízení, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;</li><li>- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.</li></ul> <p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby pro rodinnou rekreaci;</li><li>- hřbitovy;</li><li>- zahrádkářské osady;</li><li>- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;</li><li>- sklady;</li><li>- autobazary;</li><li>- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;</li><li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li><li>- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;</li><li>- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;</li><li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.</li></ul> <p><b>Prostorová regulace</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- výška nových staveb a změn staveb maximálně 4 NP, musí být však přizpůsobena výškové hladině okolních staveb.</li></ul>	

Objekt je přízemí, stejně jako přilehlé části staveb.

**Objekt je v souladu s podmínkami využití plochy dle Územního plánu.**

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Ke stavbě nebyly vydány výjimky ani rozhodnutí z obecných požadavků na výstavbu

V projektu byly dodrženy obecné požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.v platném znění tímto způsobem:

je v souladu s § 20

- stavební pozemek umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je možné dopravní napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- pozemek umožňuje umístění odstavných a parkovacích stání
- v objektu nevznikají odpadní vody
- dešťové vody jsou vsakovány na pozemku stavebníka

je v souladu s § 23

- odst. 1 - stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury – pro využívání stavby je potřeba pouze elektrické energie, která bude na parcelu přivedena novou, samostatnou přípojkou, kterou řeší ČEZ D.S.
- přístup k objektu je již zajištěn z přilehlého pozemku
- odst. 2 – stavba žádnou svou částí nepřesáhne na sousední pozemky, umístěním nebo změnou stavby nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku

je v souladu s § 24

- garáž slouží pouze osobním automobilům a je určena pro sousední objekt.
- Oplocení je navrženo pouze pro zamezení přístupu k zadní části objektu, ve které by docházelo k nežádoucím činnostem nežádoucích osob
- Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku stavebníka

je v souladu s § 25

- odstupové vzdálenosti objektů splňují architektonické, urbanistické a hygienické požadavky

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Bude doplněno po vydání závazných stanovisek a rozhodnutí:

**Město Hlučín, odbor výstavby – Koordinované závazné stanovisko KS239/18 ze dne 15.4.2019, č.j. HLUC/061/2019/OSH/Pi**

1, Odbor ochrany přírody

**Městský úřad souhlasí ve smyslu §4 odst. 2, §7 a § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.**

2, Odpadové hospodářství

**Souhlasné stanovisko**

3, Ochrana zemědělského půdního fondu

MěU -souhlasí s trvalým odnětím zemědělské půdy

Nestanovuje povinnost skrývky

**Vymezuje, že bude po zahájení realizace vyměřen poplatek za vynětí -bude řešeno stavebníkem**

**Požaduje doručit kopii pravomocného rozhodnutí pro které je souhlas podkladem do 6 měsíců od nabytí právní moci – bude doručeno stavebníkem**

4, Ochrana vod

OŽP vydal kladné stanovisko za dodržení podmínek

- bude zažádáno o povolení k nakládání s vodami – je již od 02/2019 podáno
- další podmínky týkající se výstavby, které budou stavebníkem dodržovány

5, Územní plánování

Záměr je přípustný za předpokladu dodržení PD. **PD Bude stavebníkem dodržena.**

**Město Hlučín, odbor výstavby, oddělení strategií a plánování ze dne 18.10.2018 č.j. HLUC/47364/2018/OSP/Buch**

MěU vydává závazné stanovisko, dle kterého jsou práce související se záměrem přípustné.

MěU upozorňuje, že je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. **Oznámení řeší stavebník**

**HZS MSK ze dne 24.9.2018 č.j. HSOS-8379-2/2018**

Hasičský záchranný sbor sděluje, že stavba nespadá pod výkon státního požárního dozoru.

**Povodí Odry ze dne 10.10.2018 zn. POD/14017/2018/923/2/810.10**

Správce povodí nemá k záměru připomínek a jeho realizace je možná.

#### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

V objektu nebude trvalé pracoviště, samotná garáž je navíc trvale větrána. V objektu není řešena ochrana proti radonu, Radonový průzkum nebyl prováděn.

Na parcele byl 4.8.2018 proveden Ing. Jiřím Dvorským CSc. hydrogeologický průzkum, na základě kterého, byl vyhotoven hydrogeologický posudek. Z posudku vyplývá, že první (nejmělčeji uložený) hydrogeologický kolektor s průlinovou propustností je na zájmové lokalitě a v jejím širším okolí tvořen fluviálními štěrky a písky vyšší terasy řeky Opavy. Jeho propustnost, vyjádřená koeficientem transmisivity, je v řádovém rozmezí  $10^{-3}$  až  $10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$  Jde o kolektor s vysokou až střední propustností. Jeho podloží, tvořené horninami moravických a hradeckých vrstev (kulm, břidlice a droby), plní funkci podložního hydrogeologického izolátoru.

Na základě výše uvedených informací hydrogeolog konstatuje, že z hlediska geologických a hydrogeologických poměrů lokality **není na předmětné parcele námitek proti utrácení dešťové vody ze střechy vsakováním do podzemí.**

Dle výpočtu je určen potřebný retenční objem vsakovacího prvku vychází na cca  $0,9 \text{ m}^3$ .

V daných geologických a hydrogeologických poměrech se jeví jako optimální použít pro vsakování vsakovací šachtu, vystrojenou betonovými skružemi  $\varnothing 1 \text{ m}$ .

Na pozemku nebyl prováděn pedologický průzkum. Nezastavěná část pozemku je 400 mm nad okolním terénem, proto zde bude provedena skrývka v mocnosti 750 mm. Svrchní část terénu je navíc tvořena

zeminou znečištěnou starým stavebním materiálem (cihly, beton), s větším množstvím kořenů náletových dřevin a kamenů, proto nemůže být v tomto stavu použita jako ornice.

Pozemek se nachází v památkové zóně a je možné, že zde budou při zemních pracích nalezeny historické artefakty. Při nálezu takového předmětu je nutno kontaktovat NPÚ, který provede průzkum dané lokality.

Pozemek se nachází v oblasti, ve které je možný nález munice z 2. sv. války. V případě nálezů neznámého předmětu je nutno přerušit práce a kontaktovat PČR.

Stavebně historický průzkum, ani průzkum bludných proudů nebyl prováděn.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů- památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,**

Území je památkově chráněné, jedná se o památkovou zónu

Území není lokalitou soustavy Natura 2000

Území není v žádné CHKO

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Území není záplavovým územím.

Území není poddolováno

Území není omezeno bezpečnostními pásmy.

Území je zasaženo ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury. Jižní část pozemku je v ochranném pásmu metalického kabelu Cetin.

Území je mimo oblast, ve kterém by se předpokládal vliv bludných proudů

Stavba není v obvodu a ochranném pásmu dráhy.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba bude mít pozitivní vliv na okolní stavby a pozemky. Dojde k odstranění nevzhledné stavby, která bude nahrazena objektem, který je vzhledem ke svému účelu řešen nadstandardně.

Stavby svými proporcemi zapadají do stávajícího území. Stavba bude umístěna v blízkosti stávajících vzrostlých stromů

Stavbou se mění odtokové poměry pouze minimálně. Zelená střecha zajišťuje maximální retenci dešťových vod. Přebytek dešťových vod bude utrácen na pozemku stavebníka. Pojízdny plochy jsou řešeny ze zatravnovací dlažby.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Na stavebním pozemku se nachází objekt, který bude kompletně odstraněn. Odstranění bude probíhat ručně, a bude se během této činnosti řádně třídit materiál. V objektu se nepředpokládají nebezpečné odpady.

Bude odstraněna betonová zídka délky 6,1m na jižní straně pozemku, oplocení na parcelách stavebníka, násyp na ploše 70 m<sup>2</sup>, a dlažba před garáží na ploše 12 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se nacházejí dva vzrostlé stromy, které budou zachovány a musí být během výstavby chráněny dřevěným bedněním.

#### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Pozemky nejsou pozemky určené k plnění funkce lesa.

Nový trvalý zábor na parcele 436/2.

Vzhledem k tomu, že bude více než 1/3 pozemku zastavěna objektem a cca 1/3 zpevněna zatravnovací dlažbou, bude z půdního fondu vyňata celá plocha parcely 436/2.

Pozemek 436/2 je chráněn ZPF. BPEJ pozemku je 67201.

#### **Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví**

Výpočet dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Parcela dotčené vynětím	436/2
Výměra parcely	120 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	Zahrada
Způsob ochrany	zemědělský půdní fond
BPEJ	67201
Cena dle přílohy č.4	1,65
Třída ochrany	V
Koeficient	3
Základní cena (Kč) za m <sup>2</sup>	1,65
Zábor (m <sup>2</sup> )	120
Cena za vynětí (Kč)	120 x 3 x 1,65 Kč = <b>594 Kč</b>

#### **Plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do ZPF nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy**

Jedná se pro trvalý zábor určený pro výstavbu objektu a zpevněných ploch.

#### **Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití**

Na pozemku se nenachází ornice, kterou je možno využívat, viz údaje o pedologickém průzkumu.

#### **Vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 zákona**

Stavební záměr je navrhován na pozemku, který je v celém rozsahu chráněn ZPF. Alternativní řešení za účelem zachování zemědělské půdy není možný.

Záměr je umístěn v souladu s územním plánem.

Na sousedním pozemku se již nachází garáž, která bude nahrazena větším, která bude odpovídat současným potřebám stavebníka.

#### **Výsledky pedologického průzkumu**

Na pozemku nebyl prováděn pedologický průzkum. Nezastavěná část pozemku je 400 mm nad okolním terénem, proto zde bude provedena skrývka v mocnosti 750 mm. Svrchní část terénu je navíc tvořena



zeminou znečištěnou starým stavebním materiálem (cihly, beton), s větším množstvím kořenů náletových dřevin a kamenů, proto nemůže být v tomto stavu použita jako ornice.

### Údaje o odvodnění a závlahách

Stávající pozemek není plošně odvodněn a není kontinuálně zavlažován.

### Údaje o protierozních opatřeních

Stávající pozemek je rovinný.

### Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením třídy ochrany



### Informace, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím ze ZPF podkladem

Jedná se o podklad pro společné povolení stavby

### k) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Nový stavební záměr budou sloužit stejnému účelu, jako stávající objekt.

Pozemek je vhodný pro výstavbu, neboť je již napojený na dopravní infrastrukturu, a je na něj možné napojení na el. energii.

Objekt je technickým zázemím, ve kterém se nepředpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

**Cetín ze dne 13.9.2018 č.j. 722064/18**

Provozovatel sítě souhlasí se záměrem za předpokladu dodržení podmínek výstavby.

**Před zahájením výstavby bude síť vytýčena. Při provádění prací bude stavebníkem dbáno za ochranu sítě a nebudou zdě prováděny výkopové práce.**



V okolí záměru se nenacházejí sítě jiných správců, viz existence sítí Telco Pro Services, Vodafone, Gasnet, Corelia, ČEZ energo, Hlučín net, Teplo Hlučín, Veolia, Infotel, Vak Hlučín, T-Mobile, České Radiokomunikace.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba bude napojena na elektřinu elektro přípojkou, kterou řeší samostatně ČEZ D.S.

Stavba není podmíněna dalšími investicemi.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,**

Stavba bude umístěna u ulice Zámecké v Hlučíně.

katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Způsob ochrany nemovitostí	BPEJ	Vlastník
Hlučín	436/3	Zastavěná plocha a nádvoří	20	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	-	Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 74801 Hlučín
Hlučín	436/2	Zahrada	120	ZPF pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	67201	

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavbou nevzniknou nová bezpečnostní pásma.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o novostavbu.

**b) účel užívání stavby,**

Stavba bude využívána jako garáž a sklad.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Ke stavbě nebyly vydány výjimky ani rozhodnutí z technických požadavků na výstavbu

Projekt stavby je navržen podle zákona č. 183/2006 Zákon o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných vyhlášek, vyhláška č. 499/2009 Sb. O dokumentaci staveb

ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. O obecných požadavcích na využití území; vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V projektu byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, O technických požadavcích na stavby tímto způsobem:

§4 – žumpy: V objektu není žumpa

§5 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu: U objektu nemusí být rozptylové plochy, je zde však možné odstavení automobilů

§6 – Připojení staveb na sítě technického vybavení: objektu bude napojen na elektřinu. Jiná technická infrastruktura není vyžadována. Dešťové vody budou vsakovány

§7 – Oplocení pozemku: Nové oplocení vznikne pouze v zadní části pozemku

§8 – Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb: Stavba je navržena tak, aby umožňovala bezpečné a hospodárné využití. Mechanická odolnost a stabilita je řešena ve stavebně konstrukčním řešení, požární bezpečnost je řešena v Požárně bezpečnostním řešení, úspora energie není vyžadována. Objekt nebude kontinuálně vytápěn.

§9 - mechanická odolnost a stabilita je řešena ve stavebně konstrukčním řešení

§10 - Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí: díky charakteru stavby nedojde k ohrožení života a zdraví osob, bezpečnosti, a zdravých životních podmínek jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nedojde k ohrožení životního prostředí. Při výstavbě budou používány pouze zdraví nezávadné materiály, které budou doloženy příslušnými certifikáty. Stavba je navržena nad terénem, a tak, aby její využití neovlivňovala spodní voda. Stavba je výškově osazena tak, aby její využití nemohlo být ovlivněno ani při případné povodni. Světlá výška místnosti odpovídá normovým požadavkům.

§11 – Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění: V objektu nejsou pobytové místnosti. V objektu je navrženo umělé osvětlení. Vytápění je navrženo pro příležitostné vytopení skladu elektrickým přímotopem. Prostor garáže je trvale větrán.

§12 – Proslunění – Není řešeno. V objektu nejsou pobytové prostory.

§14 – Ochrana proti hluku a vibracím: v objektu se nenachází zdroj hluku. Interiér není nutno chránit před hlukem z okolního prostředí.

§15 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb: Objekt není umístěn v záplavové oblasti. Při provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemní komunikaci ani na dráze.

§16 – Úspora energie a tepelná ochrana: V objektu bude využíváno minimum elektrické energie, proto je jejich úspora bezpředmětná.

§17 – Odstraňování staveb: Na stavebním pozemku se nachází garáž, která bude kompletně odstraněna. Odstranění bude probíhat ručně, a bude se během této činnosti řádně třídit materiál pro recyklaci a skládku. V objektu se nepředpokládají nebezpečné odpady. Bude odstraněna betonová zídka délky 6,1m na jižní straně pozemku, oplocení na parcelách stavebníka, násyp na ploše 70 m<sup>2</sup>, a dlažba před garáží na ploše 12 m<sup>2</sup>.

Se stavebním odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcí vyhláškou č. 93/2016 Sb. O Katalogu odpadů a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

§18 – Zakládání staveb: Objekt bude založen na základových pásech. Hloubka založení respektuje nezámrznou hloubku. Základy jsou navrženy dle statického výpočtu. Základy jsou odizolovány proti vniknutí zemní vlhkosti do nadzemní části objektu vlastnostmi betonu.

§19 – Stěny a příčky: Svislé konstrukce jsou provedeny z keramických tvarovek šířky 175 mm v případě nosného zdiva a tl. 140 mm v případě nenosného zdiva. Tvarovky je zakládají na zakládací maltu a jsou dále lepeny tenkovrstvým lepidlem. Objekt je ztužen ŽB věncem, který zároveň slouží jako překlad otvorů. Zeď mezi garáží a skladem bude ukončena až u OSB záklopu.

§20 – Stropy: v objektu se nenachází strop

§21 – Podlahy, povrchy stěn a stropů: Podlaha garáže je řešena jako betonová podlahová deska na terénu, která je vyspádovaná do vpusti a je ošetřena hydroizolačním nátěrem. Nátěr podlahy bude použitý takový, aby byla splněna normová hodnota na její protiskluznost a mechanickou odolnost.

Vnitřní stěny objektu budou omítnuty jednovrstvou vápennou omítkou, která bude falcovaná a vymalována otěruvzdorným a voděodolnou malbou. Spodních 10 cm stěn musí být ošetřen shodnou barvou, jako podlaha, pro zamezení vzlínání vlhkosti. Spodní líc střechy bude tvořen OSB záklopem, který zůstane pohledový.

Venkovní líc stěn je obložen cementotřískovými deskami tl. 15 mm, které budou mít základní formát 1675 x 625 mm. Fasáda bude dodána s ohledem na maximální zachování tohoto rastru a minimum průřezu.

§22, 23 – Schodiště a šikmé rampy: v objektu není schodiště ani šikmá rampa.

§24 – Komíny a kouřovody: V objektu není komín.

§25 – Střechy: Střecha objektu je plochá s mírným spádem k severovýchodnímu okraji. Hlavními nosnými prvky jsou dva průvlaky, krokve a záklop z OSB desek. Dále následuje skladba zelené střechy se speciální hydroizolací, minerální vlnou a substrátem. Okraje střechy jsou pokryty kačírkem pro lepší odvod vody. Na zatížení je navržena dle statického výpočtu.

§26 – Výplně otvorů: Okna a dveře budou použita standardní, která budou vyhovovat z hlediska tuhosti, tepelně technických požadavků, akustiky i výměny vzduchu. Okna objektu jsou navrženy především s ohledem na možnost větrání a proslunění.

§27 – Zábradlí: V objektu nebude umístěno zábradlí.

§28 – Výtahy: V objektu nebude výtah.

§29 – Výtahové a větrací šachty: v objektu se nenacházejí výtahové a větrací šachty

§30 – Shozy pro odpad: v objektu se nenacházejí shozy pro odpad

§31 – Předsazené části stavby a lodžie: v objektu se nenacházejí předsazené části a lodžie

§32 – Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody: Objekt není napojen na vodu.

§33 - Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace. Objekt není napojen na kanalizaci. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku.

§34 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací: Objekt bude napojen na síť NN novou elektropřípojkou, která bude ukončena v elektroměrovém pilíři na pozemku stavebníka. Vnitřní elektrický rozvod bude splňovat požadavky na bezpečnost osob, zvířat a majetku, bude přehledný, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch.

§35 – Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení: Objekt není napojen na plyn.

§36 - Ochrana před bleskem: Objekt je výrazně nižší než okolní objekty, proto na něm nebude umístěn bleskosvod.

§37 – Vzduchotechnická zařízení: V objektu nejsou navržena vzduchotechnická zařízení.

§38 – Vytápění: Vytápění objektu je řešeno pouze elektrickým přímotopem, pro občasné použití

§39 – Bytové domy: Objekt není bytový dům.

§40 – Rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci: bezpředmětné

§41 – Stavby se shromažďovacím prostorem: V objektu není shromažďovací prostor

§42 – Stavby pro obchod: Garáž není obchodem

§43,44,45 – Stavby ubytovacích zařízení: bezpředmětné

§46 – Stavby pro výrobu a skladování : bezpředmětné

§47 – Garáže: Světla výška garáže je nad normovými hodnotami. Prostor garáže bude trvale větrán.

§48- Servisy a opravy motorových vozidel, čerpací stanice pohonných hmot: bezpředmětné

§49- Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení - bezpředmětné

§50- Stavby pro hospodářská zvířata - bezpředmětné

§51- Doprovodné stavby pro hospodářská zvířata - bezpředmětné

§52- Stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby - bezpředmětné

§53- Stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin – bezpředmětné

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Viz B.1 d)

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - kulturní památka apod.,**

Jedná se o novostavbu, ochrana stavby je bezpředmětná

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,**

Zastavěná plocha garáže	65,0 m <sup>2</sup>
Zatrávňovací dlažba (včetně nadkryté části)	40,2 m <sup>2</sup>
Užitná plocha objektu	51,7 m <sup>2</sup>
Maximální výška objektu	3,35 m

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,**

**ELEKTRO**

Elektrina (elektroinstalace) –	napojeno v rámci vnějšího rozvodu
Rozvodná soustava:	3PEN AC 50 Hz, 400/230V / TN-C-S
Provozní napětí:	3x400/230 V
Instalovaný příkon ostatních spotřebičů	10 kW

## DEŠŤOVÉ VODY

Výpočet vsakovacího prvku pro koeficient vsaku  $k_v = 10^{-4} \text{ m.s}^{-1}$  a pro redukovanou odvodňovanou plochu  $A_{\text{red}} = 47 \text{ m}^2$  je proveden dle ČSN 75 9010 v tabulce č. 1. Údaje o intenzitě deště jsou brány ze srážkoměrné stanice Vítkovice.

### Vysvětlivky k tabulce č. 1:

$t_c$  - doba trvání deště

$h_d$  - návrhový úhrn srážek

$k_v$  - koeficient vsaku

$f$  - koeficient bezpečnosti

$A_{\text{vsak}}$  - vsakovací plocha vsakovacího prvku

$A_{\text{red}}$  - půdorys odvodňované plochy \* koeficient odtoku

$V_{\text{vz}}$  - potřebný retenční objem vsakovacího prvku

$T_{\text{pr}}$  - doba prázdnění

$Q_{\text{vsak}}$  - vsakování odtok

$$V_{\text{vz}} = h_d / 1000 \cdot A_{\text{red}} \cdot 1/f \cdot k_v \cdot A_{\text{vsak}} \cdot t_c \cdot 60$$

$$Q_{\text{vsak}} = 1/f \cdot k_v \cdot A_{\text{vsak}}$$

$$T_{\text{pr}} = V_{\text{vz}} / Q_{\text{vsak}}$$

$t_c$	$h_d$ pro $p = 0,2 \text{ rok}^{-1}$			$f$	$k_v$	$A_{\text{vsak}}$	$A_{\text{red}}$	$V_{\text{vz}}$	$Q_{\text{vsak}}$	$T_{\text{pr}}$	
	Vítkovice	Vsetín	Bruntál							s	hod
minuty	mm				$\text{m.s}^{-1}$	$\text{m}^2$	$\text{m}^2$	$\text{m}^3$	$\text{m}^3.\text{s}^{-1}$		
5	10,8	9,4	9,1	2	0,0001	1,77	47	0,48105	8,85E-05	5435,59322	1,509887006
10	15,2	14	13,9	2	0,0001	1,77	47	0,6613	8,85E-05	7472,316384	2,07564344
15	17,8	16,7	16,7	2	0,0001	1,77	47	0,75695	8,85E-05	8553,107345	2,375863151
20	19,6	18,8	18,4	2	0,0001	1,77	47	0,815	8,85E-05	9209,039548	2,558066541
30	22,1	21,6	20,5	2	0,0001	1,77	47	0,8794	8,85E-05	9936,723164	2,760200879
40	23,8	23,2	22,1	2	0,0001	1,77	47	0,9062	8,85E-05	10239,54802	2,844318895
<b>60</b>	<b>26,3</b>	<b>25,7</b>	<b>24,1</b>	<b>2</b>	<b>0,0001</b>	<b>1,77</b>	<b>47</b>	<b>0,9175</b>	<b>8,85E-05</b>	<b>10367,23164</b>	<b>2,879786566</b>
120	30,5	29,8	27,6	2	0,0001	1,77	47	0,7963	8,85E-05	8997,740113	2,499372254
240	36,7	36,2	33,4	2	0,0001	1,77	47	0,4505	8,85E-05	5090,39548	1,413998745
360	40,7	42,7	38,2	2	0,0001	1,77	47	0,0013	8,85E-05	14,68926554	0,004080352
480	41,9	47,6	38,9	2	0,0001	1,77	47	-0,5795	8,85E-05	-6548,0226	-1,81889517
600	43,1	48,7	39,7	2	0,0001	1,77	47	-1,1603	8,85E-05	-13110,7345	-3,64187068
720	44,3	49,9	40,5	2	0,0001	1,77	47	-1,7411	8,85E-05	-19673,4463	-5,4648462
1080	47,9	53,3	42,9	2	0,0001	1,77	47	-3,4835	8,85E-05	-39361,5819	-10,9337728
1440	50,1	55,2	44,3	2	0,0001	1,77	47	-5,2917	8,85E-05	-59793,2203	-16,6092279
2880	68,7	73,3	56,7	2	0,0001	1,77	47	-12,064	8,85E-05	-136315,254	-37,8653484
4320	78,9	82,4	63,3	2	0,0001	1,77	47	-19,231	8,85E-05	-217298,305	-60,3606403

Tabulka č. 1: Výpočet parametrů vsakovacího prvku dle ČSN 75 9010.

**Vsakovací šachta**, vsakovací plocha  $1,77 \text{ m}^2$ ,  $\varnothing 1 \text{ m}$ , hloubka  $2,0 \text{ m}$ , retence  $1,57 \text{ m}^3$ .

Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího objektu, který je umístěn vedle pojízdné plochy.

Průměrné množství dešťových vod  $Q_{r, \text{prům}} = A_{\text{red}} \cdot r_{\text{prům}} = 65 \times 0,0157 = 1,02 \text{ l/s}$

Maximální množství dešťových vod  $Q_{r, \text{max}} = A_{\text{red}} \cdot r_{\text{max}} = 65 \times 0,03 = 1,95 \text{ l/s}$

Roční množství odváděných srážkových vod  $Q_{\text{rok}} = A_{\text{red}} \times 0,7 = 65 \times 0,7 = 45,5 \text{ m}^3$

Měsíční množství odváděných srážkových vod  $Q_{\text{mēs}} = Q_{\text{rok}} / 12 = 45,5 / 12 = 3,79 \text{ m}^3$

### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Termíny budou upřesněny v okamžiku vydání pravomocného stavebního povolení případně poté, co bude vybrán dodavatel stavby.

Časové údaje o realizaci stavby

03/2019 -12/2021

Předpokládaná doba výstavby při obvyklém postupu výstavby jsou 4 měsíce.

Členění a etapy:

- Zařízení staveniště
  - Odstranění staveb, hrubé terénní úpravy
  - Provedení hrubé stavby jednotlivých konstrukcí, zemní práce
  - Provedení prací PSV a dokončovacích prací HSV
  - Dokončení terénních úprav, dokončovacích a úklidových prací
- Podrobnosti včetně harmonogramu v další fázi projektové dokumentace

### **j) orientační náklady stavby**

1,0 mil Kč.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Parcely určené pro výstavbu nejsou limitovány regulačním plánem.

Novostavba je umístěna v místě původní garáže, která se zvětšuje, částečně v původní ploše. Prostorová kompozice není novým řešením narušena, objekt navíc napomáhá k určení výrazu daného prostoru. Stávající prostor je částečně tvořen náletovými dřevinami, které jsou v centru města, v blízkosti zámku nežádoucí. Samotná garáž je obdélníková s přesahující střechou k jihozápadnímu okraji. Přesah střechy je rovnoběžný s hranicí pozemku, který jak jasně definuje prostor komunikace.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Objekt garáže je řešen s ohledem na jeho funkční náplň a okolní prostředí. Fasáda objektu je kompletně pokryta cementotřískovými deskami šedé barvy, které napomáhají k potlačení výrazu objektu na úkor pozvednutí významu sousedního zámku.

Zpevněné plochy jsou navrženy ze zatravnovací dlažby, která bude díky minimu materiálu a maximu trávy tvořit zrcadlený obraz k travnaté ploše na opačné straně cesty, mezi cestou samotnou a zámkem.

### **B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení**

Objekt garáže je přístupný z jihozápadní strany garážovými vraty, popř. dveřmi do skladu. Obě místnosti jsou propojeny také v interiéru.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Objekt je technickým zázemím, ve kterém se nepředpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Na provoz pozemku budou kladeny běžné nároky na bezpečnost při užívání, dané příslušnými bezpečnostními předpisy pro tento provoz. Pro provoz stavby bylo vytvořeno požárně bezpečnostní řešení v příloze PD. V Objektu bude umístěn 1 ks hasicího přístroje s minimální hasící schopností 183B.

### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

Zakládání staveb

Objekt bude založen na základových pásech. Hloubka založení respektuje nezámraznou hloubku. Základy jsou navrženy dle statického výpočtu. Základy jsou odizolovány proti vniknutí zemní vlhkosti do nadzemní části objektu vlastnostmi betonu.

Stěny a příčky

Svislé konstrukce jsou provedeny z keramických tvarovek šířky 175 mm v případě nosného zdiva a tl. 140 mm v případě nenosného zdiva. Tvarovky je zakládají na zakládací maltu a jsou dále lepeny tenkovrstvým lepidlem. Objekt je ztužen ŽB věncem, který zároveň slouží jako překlad otvorů. Zeď mezi garáží a skladem bude ukončena až u OSB záklopu.

Podlahy, povrchy stěn a stropů:

Podlaha garáže je řešena jako betonová podlahová deska na terénu, která je vyspádovaná do vpusti a je ošetřena hydroizolačním nátěrem. Nátěr podlahy bude použitý takový, aby byla splněna normová hodnota na její protiskluznost a mechanickou odolnost.

Samotný beton pevnostní třídy C25/30 XF2, s přísadami zajišťující tekutou konzistenci a pomalejší tuhnutí betonu omezující vznik a šířku trhlin. Betonová podlaha je náchylná na praskání, proto je nutné zajistit její důsledné ošetřování po dobu 28 dní.

Vnitřní stěny objektu budou omítnuty jednovrstvou vápennou omítkou tl. 15 mm, která bude filcovaná a po dostatečném vyschnutí a vyzrání vymalována ořezuvzdornou a voděodolnou malbou. Spodních 10 cm stěn musí být ošetřeny shodnou barvou, jako podlaha, pro zamezení vztlínání vlhkosti.

Spodní líc střechy bude tvořen OSB záklopem, který zůstane pohledový.



Venkovní líc stěn je obložen cementotřískovými deskami tl. 15 mm, které budou mít základní formát 1675 x 625 mm. Dodavatel fasády před dodáním fasády zaměří v rámci dodavatelských prací skutečný stav stavby pro zajištění Fasáda bude dodána s ohledem na maximální zachování tohoto rastru a minimum přířezu.

### Střechy

Střecha objektu je plochá s mírným spádem k severovýchodnímu okraji. Hlavními nosnými prvky jsou dva průvlaky, krokve a záklop z OSB desek. Dále následuje skladba zelené střechy s parozábranou a se speciální hydroizolací odolnou proti prorůstání kořínků, minerální vlnou pro zelené střechy a substrátem. Okraje střechy jsou pokryty kačírkiem pro lepší odvod vody. Na zatížení je navržena dle statického výpočtu.

### Výplně otvorů

Okna a dveře budou použita standardní, která budou vyhovovat z hlediska tuhosti, tepelně technických požadavků, akustiky i výměny vzduchu. Okna objektu jsou navržena především s ohledem na možnost efektivního větrání a proslunění.

Výklopné okno s šedým plastovým rámem a tepelně-izolačním dvojsklem. Vnější sklo bude opatřeno bezpečnostní fólií.

Dveře a vrata budou tvořeny plechovými profily, které budou vyplněny tepelně-izolační PUR pěnou.

Povrchovou úpravu bude tvořit fólie šedé barvy shodná s povrchem rámu oken.

## **B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení**

### **Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.**

#### Kouřovod

V objektu není komín

#### Zdroj vytápění

Objekt bude vytápěn pouze příležitostně elektrickým přímotopem o výkon 1,0 kW

#### Typ krbu / kamen

Nejsou uvažovány

#### Větrání

V objektu nejsou navržena vzduchotechnická zařízení. Prostor garáže je trvale větrán.

#### Osvětlení

Ve všech prostorách je umělé osvětlení

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz. samostatná příloha PD –Požárně bezpečnostní řešení.

V Objektu bude umístěn 1 ks hasícího přístroje s minimální hasící schopností 183B.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

V objektu bude využíváno minimum elektrické energie, proto je jejich úspora bezpředmětná.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby -větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí -vibrace, hluk, prašnost apod.**

Větrání

V objektu nejsou navržena vzduchotechnická zařízení. Prostor garáže je trvale větrán. Ve skladu je okno pro možnost větrání.

Vytápění

Objekt bude vytápěn pouze příležitostně elektrickým přímotopem o výkon 1,0 kW

Osvětlení

Všechny prostory jsou osvětleny uměle, ve skladu je okenní otvor.

Zásobování vodou

Objekt není napojen na vodovod.

Odpady

V objektu nebudou systematicky vznikat odpady. Případné odpady budou likvidovány v rámci areálu zámku.

Stavební činností na pozemcích nevzniknou žádné negativní vlivy na životní prostředí. Objekt svým charakterem využití nemá a nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz v prostorech objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem ani prašností.

U objektu nedochází k nežádoucímu zastínění od sousedních objektů a zároveň objekt nezabraňuje proslunění sousedních objektů.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí:

Jsou použity pouze nezávadné materiály. Nové konstrukce a prvky splňují veškeré hygienické a technické požadavky pro výstavbu.

Při výstavbě nevznikne žádný nebezpečný odpad, který by bylo nutné odstranit.

Požárně nebezpečný prostor zasahuje na sousední pozemek. Žádné objekty v okolí nejsou případným požárem ohroženy.

S navrženými obvodovými konstrukcemi jsou dodrženy veškeré požadavky na protihluková opatření.

Ostatní objekty nevyžadují zvláštní opatření proti požáru popřípadě hluku.

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

V objektu nebude trvalé pracoviště, samotná garáž je navíc trvale větrána. V objektu není řešena ochrana proti radonu, Radonový průzkum nebyl prováděn.

### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Nesouvisí se stavebním záměrem. V blízkém okolí se nenacházejí dráhy či zařízení, které by měly vliv na vznik bludných proudů.

**c) ochrana před technickou seismicitou,**

Nesouvisí se stavebním záměrem. Stavba se nenachází v poddolovaném ani v seizmickém území.

**d) ochrana před hlukem,**

Objekt bude dostatečně zvukově izolován a chráněn proti vnějším vlivům.

Z hlediska ochrany proti hluku stavba splňuje požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně proti nepříznivým účinkům hluku a vibrací.

**e) protipovodňová opatření.**

Objekt se nachází v zóně bez rizika vzniku povodní. Objekt je navržen jako nepodsklepený. Podlaha přízemí je umístěna v úrovni terénu v nejvyšším místě, nad terénem v ostatní částech.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

VODOVOD

Nebude realizováno

PLYNOVOD

Nebude realizováno

TEPLOVOD / HORKOVOD

Nebude realizováno

ELEKTRO

Připojku řeší ČEZ D.S na základě svého vlastního projektu.

KANALIZACE

Nebude realizováno

**B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení,**

Objekt samotný je navržen pro potřebu parkování 2 dodávek. Na zpevněných plochách je možné parkování jednoho osobního automobilu, které nebrání využívání objektu, případně jednoho automobilu, kterým se však omezí příjezd k objektu.

Pojízdné plochy jsou navrženy ze zatravnňovací dlažby s travním osemem a vsypem se zemního materiálu a sorbentu, který na sebe váže ropné látky a nedovoluje vsakování do půdy.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Pozemek výstavby přímo navazuje na parcelu 453/2, ze které je možný příjezd na ul. Zámeckou a další komunikace města.

### **c) doprava v klidu.**

V objektu je možné odstavení 2 dodávek, u objektu jsou další prostory pro možné odstavení automobilů.

### **d) pěší a cyklistické stezky.**

Není řešeno.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Součástí navrhované výstavby jsou terénní úpravy pro zajištění návaznosti na okolní plochy. Prostor v okolí stávajících stromů bude pokryt zahradní propustnou textilií a mulčovací kůrou. Prostor za objektem bude pokryt zahradní propustnou textilií a kačírskem tl. 100mm.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Navrhované stavební úpravy vychází z přípustných využití územního plánu pro danou lokalitu. Stavba nemá negativní dopad na životní prostředí, ani na životní podmínky obyvatel.

Na pozemku se nebude nacházet žádný výrobní objekt. Jsou použity pouze nezávadné, k životnímu prostředí šetrné materiály.

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

#### Ovzduší

V objektu nevznikají emise, které by měly vliv na ovzduší.

#### Hluk

V objektu není zdroj hluku.

#### Voda

Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku stavebníka.

#### Odpady

V objektu nebudou systematicky vznikat odpady. Případné odpady budou likvidovány v rámci areálu zámku.

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých podle § 10 až 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

#### Půda

Výstavbou objektu dojde k záboru orné půdy viz bod B.1 j). Výstavbou objektu ani jejím užíváním nedojde ke znečištění půdy.

## **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

### Ochrana dřevin

Zachovávané dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

1. V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran. V případě, že není možno dodržet ochrannou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen za předpokladu dodržení ostatních ochranných podmínek uvedených v tomto bodu.

2. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

3. Stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypoštěrkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypoštěrkovat.

4. Kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

### Ochrana památných stromů

V dosahu staveniště se žádné památné stromy nevyskytují

### Ochrana rostlin a živočichů

Nesouvisí se stavebním záměrem

Ekologické funkce a vazby v krajině

Nesouvisí se stavebním záměrem

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Nesouvisí se stavebním záměrem

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**

Nesouvisí se stavebním záměrem

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavba během výstavby nevytváří nová bezpečnostní pásma.

**B.7 Ochrana obyvatelstva. Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Z hlediska ochrany obyvatelstva jsou splněny základní požadavky na situování a stavební řešení stavby. Žádné zvláštní požadavky zde nejsou kladeny.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Pro stavební práce bude potřeba pitné vody a elektrické energie. Elektrická energie bude získávána z již provedeného elektroměrového pilíře, popř. ze stávajícího objektu stavebníka. Voda bude na stavbu dovážena.

**b) odvodnění staveniště,**

Není zapotřebí

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Zdroj vody

Voda bude získávána z objektu stavebníka – ze zámku.

Zdroj energie

Elektrická energie bude získávána z objektu stavebníka – ze zámku, popř. z již vybudovaného elektroměrového pilíře.

Ostatní zdroje

Kanalizace nebude pro potřeby staveniště upravována.

Na stavbě bude instalováno mobilní wc.

### Příjezdová komunikace

Příjezd je možný ze stávajících komunikací.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba ovlivní své okolí pouze po dobu provádění prací. Budou provedena potřebná opatření pro snížení negativních vlivů na okolí.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

#### Ochrana okolí staveniště

Staveniště bude v době výstavby označeno viditelnými sděleními o zákazu vstupu. Případné jámy a rýhy budou zabezpečeny hrazením.

Nenachází se zde ochranné pásmo vodních toků, lesa atd.

#### Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace:

Asanační práce nejsou součástí zadání.

Demolice:

Na stavebním pozemku se nachází objekt, který bude kompletně odstraněn. Odstranění bude probíhat ručně, a bude se během této činnosti řádně třídit materiál. V objektu se nepředpokládají nebezpečné odpady.

Bude odstraněna betonová zídka délky 6,1m na jižní straně pozemku, oplocení na parcelách stavebníka, násyp na ploše 70 m<sup>2</sup>, a dlažba před garáží na ploše 12m<sup>2</sup>.

Kácení dřevin:

V rámci výstavby nebudou odstraňovány žádné stromy.

### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Trvalé staveniště bude zřízeno na celé ploše pozemků 436/2 a 3, a bude mít tedy plochu 140 m<sup>2</sup>.

Vzhledem k rozsahu stavby se předpokládá kontinuální dovážení materiálu, který bude skladován pouze v místě výstavby.

Na staveništi bude umístěno mobilní wc a kontejnery na stavební odpad. Plocha trvalého staveniště bude oplocena, vrata a brány do prostoru staveniště budou uzamykatelné.

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

V průběhu výstavby nebudou dotčeny žádné bezbariérové trasy.

### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Při stavebních pracích bude kladen důraz na maximální omezení prašnosti, na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu s ust. § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech.



Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu s ust. § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.

Na stavbě se nevyskytují nebezpečné odpady.

S odpady vznikajícími z provozu garáže bude nakládáno v souladu s OZV obce, zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.

Dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Kat. č. odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Množství
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	0,5 t
150102	Plastové obaly	O	0,5 t
150103	Dřevěné obaly	O	0,5 t
170101	Beton	O	15,0 t
170102	Cihly	O	10,0 t
170103	Dlaždice, obklady	O	1,0 t
170201	Dřevo	O	5,0 t
170404	Plech pozinkovaný	O	1,5 t
170405	Ocel - železo, potrubí	O	1,0 t
170411	Kabely	O	0,5 t
170604	Zbytky tepelných izolací	O	0,4 t
170904	Směsné stavební materiály	O	15,0 t

Veškeré stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění, viz § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 294/2005 Sb.).

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

V rámci zemních prací bude odvezeno cca 53 m<sup>3</sup> zemního materiálu, především ornice s kameny a kmeny, a ve větším množství podornice.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

- Ochrana životního prostředí

Při výstavbě musí být dodrženy podmínky ochrany životního prostředí, především musí být zajištěna:

Ochrana ovzduší při technologii stavebních prací. Nutno eliminovat prašnost, zamezit vznik a následný únik spalin při likvidaci odpadních stavebních materiálů

Ochrana podloží a následně vod eventuálním únikem ropných látek (pohonných hmot a olejů) z poškozených stavebních strojů a mechanismů

Ochrana okolí před nadměrným hlukem – taktéž poškozenými stroji a mechanismy, dále nevhodnou koncentrací potenciálních zdrojů hluku

Ochrana před znečišťování místních komunikací

#### **Ochrana proti hluku**

Eliminace hluku během provádění stavby bude zajištěna řádnou činností dodavatele stavby. Nařízení vlády č.148/2006Sb. stanoví v §2 hygienický limit pro osmihodinovou pracovní dobu ustáleného a proměnného hluku při práci – vyjádřeno:

- ekvivalentní hladinou akustického tlaku:  $L_{aeg,8h} = 85 \text{ dB}$
- expozicí zvuku:  $E_{A,8h} = 3 \text{ 640 Pa}^2.s$

Předpoklad projektanta o pracovní době je v časovém období od 7:00 do 16:00 ( $t_1=9$  hodin)

$$K_T = 10.\log(480/T) = 10.\log(480/540) = - 0,51 \text{ dB}$$

$$L_{Aeg,8h} + K_T = 85-0,51 = 84,48 \text{ dB}$$

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku:  $L_{Aeg,T} = 50 \text{ dB}$

Přípustná korekce (příloha č.3, část B):  $+15 \text{ dB}$

Nejvyšší hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku:  $65 \text{ dB}$

(tato hodnota platí po dobu činnosti od 7:00 do 21:00 = 14 hodin)

Dle přílohy č.3, část C platí pro pracovní dobu 9 hodin následující vzorec:

$$L_{Aeg,S} = L_{Aeg,T} + 10.\log((429+t_1)/t_1) = 65 + 10.\log((429+9)/9) = \underline{\underline{81,87 \text{ dB}}}$$

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

**Je vypracován obecný plán bezpečnosti. Ke stavbě musí dodavatel zpracovat podrobný plán, který bude vypracován s ohledem na stavební postupy a vybavení dodavatele.**

#### **Koordinátor bezpečnosti práce dle § 14, 15 zákona 309/2006 Sb.**

Opatření pro bezpečnost osob, pohybujících se v ochranném pásmu:

V případě činnosti více dodavatelů stavebních prací, provede vedoucí montážních prací prokazatelnou instruktáž ostatních vedoucích stavebních prací o vytýčení ochranného pásma, se zápisem do stavebního deníku montážní organizace a instaluje výstražné značky. Vzájemné písemné seznámení s riziky a koordinace prací dle ZP § 132 odst. 4.

Způsob svislé a vodorovné dopravy materiálu:

Manipulace s dílci na staveništi je prováděna pomocí autojeřábů, případně vrátku nebo kladkostroje. Způsob dopravy jednotlivých dílců na místo montáže vždy určuje stavbyvedoucí. V případě potřeby provede konzultaci s vedoucím montážních prací. Způsob pomocných úvazků určí stavbyvedoucí.

Při stavebních pracích v celém rozsahu týkající se předmětné stavby budou dodrženy: Vyhl. 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Opatření při mimořádných podmínkách:

Mimořádné podmínky mohou vzniknout:

- a) ve stísněných a uzavřených prostorech,
- b) při ohrožení přírodními živly.

V těchto a ostatních podobných případech stavbyvedoucí vždy společně s investorem určí příslušná opatření, prokazatelně s nimi seznámí všechny montážníky a provede o tomto zápis do stavebního deníku.

Opatření při nebezpečí z prodlení při záchraně osob, řešení provozních nehod a havárií:

- každou důležitou událost, která vznikne na staveništi, zapíše stavbyvedoucí do stavebního deníku, též každé poranění zaměstnanců,
- každou mimořádnou událost oznámí co nejdříve dostupným způsobem svému nadřízenému a řediteli společnosti nebo jeho zástupci,
- zajistí místo a zdroj vzniku mimořádné události v nezměněném stavu do doby příjezdu zástupců vedení společnosti, při poranění nebo vzniku úrazu. Při realizaci bude dodržován projekt, ČSN, vyhláška o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (309/2006 Sb.) vč. všech souvisejících předpisů a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.
- stroje a technická zařízení budou podléhat pravidelným kontrolám dle technologických předpisů pro jednotlivé stroje a zařízení, a o případných revizích, údržbě a opravách budou vedeny záznamy, kontrola stavebního stavu nosných i ostatních částí objektu bude prováděna každých 5 let a bude o ní proveden záznam

Předání a převzetí staveniště (pracoviště), vždy písemnou formou zápisem do stavebního deníku či jiného dokumentu, bude obsahovat:

- předpokládané zahájení a dokončení prací podle předmětu smlouvy nebo dohody;
- vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových a příjezdových komunikací;
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu;
- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních zhotovitelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele;
- způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu;
- místa napojení potřebných příkonů energie (elektrický proud, stlačený vzduch, voda, apod.).
- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma;
- způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí (plyn, elektro, voda, apod.).

Zemní práce:

Jedná se zejména o stanovení způsobu zajištění stability stěn výkopů, řešení ochrany objektů ohrožených výkopem, apod. Před započítím zemních prací bude projektované údaje o inženýrských sítích ověřeny a potvrzeny jejich provozovateli jak z hlediska směrového, tak i hloubkového a v místě stavby, těsně před jejich prováděním trasy vedení podzemních sítí vyznačeny. O druhu sítí, jejich uložení a vyskytujících se ochranných pásmech (viz zák. č. 458/2000 Sb.) bude pracovníci, kteří budou zemní práce provádět, informováni.

Práce v ochranných pásmech elektrických, plynových a jiných nebezpečných vedení se smí provádět jen tehdy, jsou-li dodržena opatření zabraňující nebezpečnému přiblížení pracovníků nebo strojů k těmto vedením. Tato opatření bude projednána s jejich provozovatelem, který potvrdí jejich rozsah a úplnost. Zpravidla se jedná o obnažení těchto vedení ručním způsobem pomocí vhodného nářadí a za dozoru. Provádění a zajištění výkopových prací. Hlavním úkolem při provádění výkopových prací je jejich zajištění proti nebezpečí pádu osob do výkopu a proti sesutí stěn. K zábrance proti pádu do výkopu je nutno použít buď jeho

zakrytí, nebo ohrazení dvoutyčovým zábradlím 1,1 m vysokým, případně vytvoření technické zábrany ve vzdálenosti 1,5 m od okraje výkopu. Zajištění stability svislých stěn výkopů nutno provádět způsobem předepsaným projektem – zpravidla s pažením a to v zastavěném území od hloubky 1,3 m, v nezastavěném území od hloubky 1,5m. Technické požadavky na provedení pažení (příložného, zátažného, hnaného, záporového, štětových stěn, apod.) budou obsaženy v dodavatelské dokumentaci. Do nezajištěného výkopu nesmí pracovníci vstupovat, podkopávání svahů je zakázáno. Výkopy u přilehlých komunikací budou opatřeny dopravním značením a výstražným osvětlením. Přes výkopy bude v místech přístupných veřejnosti bezpečný přechod o šířce 1,5 m, na stavbách a zdůvodnitelných přechodech v obcích postačí šířka 0,75 m. Okraje výkopu nesmí být zatěžovány výkopkem či okolním provozem, nutno ponechávat minimálně 50 cm volný pruh se zajištěním proti případnému pádu uvolněné zeminy. Před vstupem pracovníků do výkopu bude ze stěn odstraněny uvolněné kusy a případné závady na konstrukci pažení. Pracovníci pohybující se ve výkopech hlubších 1,3 m jsou povinni používat ochrannou přilbu a nesmí tyto práce vykonávat osamocně. Šířka dna výkopu, pokud se v něm pracuje, bude minimálně 80 cm, a to proto, aby byla zajištěna bezpečná manipulace, montáž či jakákoliv jiná práce na prováděném podzemním vedení. Při přerušení zemních prací (jedná se o časový úsek minimálně 24 hodin) bude stav zabezpečení výkopu ověřen odpovědným pracovníkem. Používají-li se k výkopům stroje, nesmí být ruční zemní práce prováděny v nebezpečném dosahu stroje, což je maximálně dosah pracovního zařízení stroje zvětšený o bezpečnostní pásmo v šíři 2 m.

#### Práce ve výškách

Za práci ve výšce a nad volnou hloubkou se považuje práce a pohyb pracovníka, při kterém je ohrožen pádem z výšky, do hloubky, propadnutím nebo sesutím. Jedná se o libovolnou, jakoukoliv výšku, kdy pracoviště či komunikace převyšuje okolní prostranství a případným pádem hrozí nebezpečí poškození zdraví.

Z těchto důvodů je nutné zajišťovat ochranu pracovníků proti pádu. Do výškového rozdílu 1,5 m způsob zabezpečení není stanoven (pokud se nejedná o činnosti nad vodou nebo jinými látkami), každá práce či pohyb pracovníka v této úrovni však vyžaduje náležitou pozornost. Jako vyvýšená místa pro práci se však nesmí používat vratkých předmětů nedostatečných rozměrů anebo takových, které nejsou k tomuto účelu určeny. Ochrana proti pádu z výšky na 1,5 m bude zajištěna buď kolektivním, nebo osobním

zajištěním. Při kolektivním zajištění se vždy jedná o technický způsob zabezpečení pomocí ochranných a záchytných konstrukcí (ochranné zábradlí, ochranné ohrazení, lešení, poklopy, sítě, apod.). Tento způsob ochrany proti pádu z výšky je vždy upřednostňován, a pokud by ho nebylo možno provést nebo jeho zřízení by bylo příliš nákladné či zdlouhavé s ohledem na krátkodobost a jednoduchost následných prací, musí se použít osobní zajištění pracovníků pomocí POZ (měl by to být vždy zachycovací postroj s kombinací dalších prvků do "systému zachycení pádu"). Pracovníci bude po celou dobu, kdy budou práci ve výškách provádět, chráněni některým z výše uvedených způsobů.

#### Způsoby zajišťování pracoviště

Každé pracoviště, kde hrozí nebezpečí pádu z větší výšky než 1,5 m a kde je možno použít technický způsob řešení, bude na nebezpečných místech chráněno ochranným zábradlím

minimální výšky 1,1 m – do 2 m výšky jednotyčovým, nad 2 m dvoutyčových zábradlím. K místům, kde se pracuje a jejichž volné okraje nejsou zajištěny proti pádu z výšky, bude zamezen přístup technickými zábranami (jednotyčové zábradlí, lano, apod. – nestačí tabulka se zákazem vstupu), umístěnými minimálně 1,5 m od hrany pádu ve výši 1,1 m. Pokud je stanoven způsob zabezpečení pomocí POZ (povinnost zpracovatele technologického nebo pracovního postupu), bude pracovník seznámen s místem a návodem jeho použití a POZ bude vždy před použitím vizuálně prohlédnut. POZ, které dělíme na pracovní polohovací prostředky a prostředky k zachycení pádu, budou pravidelně prohlíženy a jednou za 12 měsíců přezkoušeny u osoby oprávněné výrobcem, případně podle požadavku výrobce seřizeny, pokud zvláštní předpisy nestanoví jinak anebo došlo-li k mimořádné události (zachycení pádu pracovníka, apod.) S výjimkou úprav povolených výrobcem v návodu k použití nebo technických podmínkách se nesmí na POZ provádět žádné úpravy nebo změny, ani zasahovat do jeho funkce, konstrukce nebo systému. Práce, při které má pracovník použít POZ k zachycení pádu, se považuje za práci v ohroženém prostoru. Místo upevnění (ukotvení) prostředku k zachycení pádu musí odolat ve směru možného pádu minimální statické síle 15 kN. Pod místem upevnění (ukotvení) bude dostatečný volný prostor pro zabezpečení zachycení případného pádu pracovníka. Zachycovací postroj bude s místem upevnění (ukotvení) spojen samostatným spojovacím prostředkem.

Při použití polohovacího prostředku bude pracovní polohovací prostředek seřizen tak, že volný pád je omezen na nejvíce 0,5 m. V místech, kde je pracovník ohrožen pádem z výšky, do hloubky nebo propadnutím, může být použit jen zachycovací postroj s vhodným prostředkem tlumení energie pádu, například s tlumičem pádu, zachycovačem pádu nebo prostředkem pro dynamický způsob jistění pracovníka. Výška volného pádu bude co nejmenší, nejvíce však 4 m. Po celou dobu práce ve výšce, a to i při přesunu na jiné místo, bude pracovník zabezpečen POZ.

#### Konstrukce pro práce ve výškách (lešení)

Lešení jako prozatímní konstrukce k provádění stavebních, montážních nebo jiných prací a k ochraně osob při pracích ve výšce jsou nejrozšířenější pomocné stavební konstrukce. Jejich zhotovování (montáž), vlastní užívání ke stavebním pracím (provoz) a odstraňování (demontáž) je úzce spjato s nebezpečím vzniku vážných pracovních úrazů, případně havárií s veřejným ohrožením. K zabránění, respektive snížení tohoto rizika je nutné respektovat zejména tyto základní bezpečnostní požadavky:

a) Dokumentace, technická bezpečnost konstrukce

- Konstrukce každého lešení bude technicky dokumentována. Samostatná dokumentace (projekt, statický výpočet) se nevyžaduje, jestliže konstrukční uspořádání i ostatní potřebné údaje zcela jasně (popis, nákres) vyplývají z technických norem, případně technických podmínek (návodu) výrobce, a jedná se tudíž o konstrukce normalizované.

- Konstrukce každého lešení bude navržena a provedena tak, aby tvořila prostorově tuhý celek, zajištěný proti lokálnímu i celkovému vybočení, proti překlopení nebo proti posunutí. Prostorové tuhosti a stability konstrukce lešení se dosahuje zpravidla systémem úhlopříčného ztužení ve třech vzájemných kolmých rovinách kotvením nebo vzepřením, případně opěrnými příhradovými pilíři. U konstrukcí pojízdných a volně stojících lešení se jejich stabilita zajišťuje vhodnou volbou rozměrů základny v poměru k výšce lešení

nebo použitím přídatné zátěže v dolní části lešení, případně zvětšením rozměrů základny pomocí stabilizátorů.

- Konstrukce lešení se kotví do pevných částí objektu nebo konstrukce, která má sama dostatečnou stabilitu, popř. do země pomocí kotevních lan a šikmých vzpěr (vzepření). Kotvení, ev. vzepření, se provádí zpravidla rovnoměrně po celé ploše lešení ve styčnicích, především v uzlech křížení úhlopříčného podélného ztužení tak, aby se zamezilo výkyvům, deformacím lešení nebo jeho konstrukčních součástí. Únosnost kotvení při použití kotev osazených do zdiva nebo podobné konstrukce ověřuje v provozních podmínkách montážní firma. Konstrukce kotev a kotvení normalizovaných pracovních lešení musí při zkoušce přenést osovou tíhu v tlaku i tahu minimálně 2 kN.

- Je-li lešenová konstrukce (např. řadové lešení v zastavěné části obce) opatřena z vnější pohledové strany síťovinou nebo plachtovinou, bude posouzena na působení větrem. V provozních podmínkách se zpravidla zhušťuje systém kotvení u sítí na dvojnásobek, u plachet (neprodyšných) na čtyřnásobek běžného počtu kotev.

b) Montáž (demontáž) lešení – výběr pracovníků pro práce ve výškách

- Pro montáž, demontáž a přemísťování lešení bude předem určen technologický postup. Při montáži bude každá součást konstrukce odborně prohlédnuta (nutnost splnění vlastností dle ČSN) a při následném osazení na místo určení ihned připevněna. Současně s postupem montáže bude zajišťována prostorová tuhost a stabilita konstrukce, jakož i vybavení a vystrojení všemi doplňkovými součástmi (zábradlí, podlahy, výstupy, apod.) v jednotlivých postupových úrovních (patrech). Při demontáži (opačný postup, než byla prováděna montáž), bude v každé fázi zajištěna stabilita a tuhost zbytku demontované konstrukce, přičemž platí zákaz shazování součástí lešení. Nutno zdůraznit, že zejména při shazování lešenových podlážek dochází k jejich znehodnocení. Jejich oprava se zpravidla neprovádí, poškozené dílce se bez řádné kontroly opětovně používají a po osazení vytvářejí nebezpečný stav podlah ve výšce u dalších konstrukcí na jiných pracovištích.

- Při montáži a demontáži lešení musí pracovníci používat přidělené OOPP, zvláště ochranné přilby a vhodné prostředky osobního zabezpečení (zachycovací postroj, apod.). Vzniknou-li nepříznivé podmínky, například menší dohlednost než 30 m, větší síla větru než 8 m/s, námraza, bouřka atd., bude práce přerušena.

- Montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci s odpovídající kvalifikací, tj. odbornou způsobilostí, doloženou lešenářským průkazem a způsobilostí zdravotní, posouzenou lékařskou prohlídkou. Ověřování znalostí lešenářů bude prováděno instruktorem lešenářské techniky nejméně jednou za 12 měsíců, periodické lékařské prohlídky pro práce ve výškách bude opakovány jednou za 3

roky, přičemž u pracovníků mladších 21 let a starších 50 let jednou za rok. Lešenářské práce provádí pracovní skupiny, v nichž bude vždy určen vedoucí čety, který je na daném pracovišti osobou odpovědnou za dodržování pracovního a technologického postupu.

#### c) Konstrukční požadavky na lešení

- Konstrukční výška patra lešení je zpravidla u lešení lehkých 2 m, aby podchodová (světlá) výška patra lešení, měřená mezi podlahou a příčnicí, který nese horní podlahu, nebo mezi podlahou a vodorovným úhlopříčným ztužením, byla nejméně 1,75 m. Podchodová výška měřená mezi podlahami bude nejméně 1,9 m. U průmyslových lešení lze místně snížit podchozí výšku až na 1,5 m za předpokladu, že všichni pracovníci na lešení používají ochrannou přilbu.

- Šířka podlahy pracovních lešení je nejméně 60 cm, zpravidla je však podstatně větší z důvodu nutnosti zajištění bezpečného pracovního a komunikačního prostoru na lešení. Jednotlivé konstrukční prvky podlah lešení (prkna, fošny, dílce) bude zajištěny proti posunutí nebo pootočení a osazeny na sraz tak, aby podlaha byla co nejvíce těsná. Mezery mezi podlahovými prvky, fošnami nebo dílci, smějí být nejvýše 2,5 cm, výjimečně 6 cm v místech svislých nosných prvků. Podlahy mají mít rovný povrch s max. výstupky do 3 cm, u nároží lešení do 5 cm. Větší nerovnosti se musí vyrovnat klínem ve sklonu nejvýše 1 : 6. Nejmenší tloušťka prken používaných na podlahovou konstrukci je 2,4 cm. Přednostně mají být používány podlahové dílce (typ X, Y, Z, V) s přípustnou tolerancí +/- 1 cm pro celkové rozměry a +/- 0,5 cm pro vzdálenost příčných svlaků.

- Volné okraje pracovních podlah lešení se opatřují zábradlím, upevněným na vnitřní straně sloupků nebo jiných opor. Při výšce pracovní podlahy nad přilehlým okolím od 1,5 do 2 m může být zábradlí jednotýčové, při výšce nad 2 m bude zábradlí dvoutýčové nebo jednotýčové doplněné sítí. Při podlaze se zpravidla z vnitřní strany osazuje zářezka na ochranu osob pod lešením před ohrožením padajícím materiálem nebo předměty. Výška zábradlí je nejméně 1,1 m, u zářezky 15 cm. Zábradlí u vnitřních okrajů pracovních podlah se nemusí provádět, pokud mezera mezi podlahou a přilehlou stěnou není širší než 25 cm.

- Přístup pracovníků na podlahy lešení se zpravidla zajišťuje pomocí výstupových žebříků. Výstupy do jednotlivých pater lešení nesmějí být nad sebou a nelze je provádět průběžně přes dvě a více pater. Žebříky musí přesahovat horní podlahu nejméně o 1,1 m (mimo lešení dílcová, u kterých jsou otvory v podlaze umožňující výstup nebo sestup chráněny automatickým poklopem), jejich osazení bude zabezpečeno proti zvrácení, sesmeknutí apod. Otvory v podlaze, umožňující výstup nebo sestup po žebřících, musí mít rozměry nejméně 50 x 60 cm. Přistavených žebříků se smí používat jen u lešení, která jsou vyšší než 5 m.

- Prostor potřebný pro stavbu lešení, včetně nutné plochy pro skladování a manipulaci se součástmi lešení, bude řádně připraven, tj. vyklizen, odvodněn, urovnán, zpevněn a zabezpečen proti případnému ohrožení (např. nadzemní rozvod el. proudu). V montážním prostoru se mohou provádět pouze práce a činnosti, které souvisí se stavbou, provozem a funkcí lešení. Prostranství kolem lešení ohrožené jejich provozem (v průběhu montáže, užívání lešení, demontáže) bude chráněno buď vyloučením provozu, nebo ohrazením (jednotýčovým zábradlím), případně záchytnou stříškou. Šířka chráněného prostoru se zvětšuje ve vztahu k výšce přilehlého lešení (1,5 m a více). Podchodné výšky pro chodce u lešení bude minimálně 2,1 m, ochrana komunikací s průjezdem vozidel je záchytnou stříškou s minimální podjezdnou výškou 4,2 m.

#### d) Používání, provoz, prohlídky lešení



- Provoz na lešení smí být zahájen až po jeho úplném dokončení, vybavení a vystrojení podle dokumentace, tj. projektu, nebo (a to zpravidla) ve smyslu požadavků technických norem (ČSN 73 8101 a ČSN přidružených, příp. návodů výrobce). Před zahájením provozu bude lešení předáno a převzato. Akt předání a převzetí se uskutečňuje odbornou prohlídkou a výsledek bude dokladován zápisem do stavebního deníku nebo jiného provozního dokladu.

- Lešení se smějí používat pouze k účelům, pro které byla projektována, předána a převzata do provozu. Při změněném způsobu užívání, který by mohl mít za následek snížení statické, funkční nebo pracovní bezpečnosti, se konstrukce lešení musí z uvedených hledisek

přehodnotit a v případě nutnosti v potřebném rozsahu upravit. Konstrukce lešení bude stále udržována tak, aby mohly bezpečně plnit funkci, pro kterou byly zřízeny.

- Lešnová konstrukce bude pravidelně každý měsíc odborně prohlédnuta. Tento interval se zkracuje na 14 dnů u lešení speciálních (pojízdná, zavěšená) nebo u konstrukcí vystavených účinkům okolí (vibrace, apod.) Po mimořádných událostech (vichřice, bouře) se odborná prohlídka lešení provádí ihned. Mimo tyto kontroly se provádí zběžná prohlídka denně, vždy před zahájením práce. Zjištěné závady u všech prohlídek bude neprodleně odstraněny. Práce na střeších. Při práci na střeše hrozí nebezpečí pádu z volných okrajů, sklouznutí ze šikmých ploch, propadnutí střešní konstrukcí. Z těchto důvodů bude pracovníci chráněni zajištěním pomocí ochranné a záchytné konstrukce, případně použitím POZ.

Za předpokladu provedené ochrany krajů střechy technickým způsobem jsou proti sklouznutí nevhodnější žebříky upevněné v místě práce; pokud je sklon střechy větší než 45°, bude pracovník navíc chráněn POZ. Propadnutí hrozí vždy u lehkých střešních pláštů nebo tehdy, jsou-li mezi prvky střešní konstrukce vzdálenosti větší než 25 cm. V těchto případech je nutno navíc použít v místě práce a pro komunikační úsek pomocnou podlahu z lávek, fošen, apod. minimální šířky 60 cm. Při uvedených činnostech je potřebné často shazovat materiál či předměty. Shazování kusových částí je možno provádět, pokud je místo dopadu zabezpečeno (sypký materiál, stavební suť, apod. jen na uzavřených shozových trasách). Platí však striktní zákaz shazování předmětů s plošným tvarem (plech, krytina, atd.), kdy není možno zaručit bezpečný dopad.

### Montážní práce

Při montáži jakékoliv konstrukce (ocelové, dřevěné, betonové, apod.) bude vždy věnována náležitá pozornost zpracování technologického postupu montáže (u jednoduchých, drobných montáží stačí stanovení pracovního postupu), zajištění odborné a zdravotní způsobilosti montážních pracovníků, řádnému předání a převzetí montážního pracoviště s vymezením dohodnutých zásad, zabezpečení všech technických požadavků pro montáž (montážní a bezpečnostní přípravy a pomůcky, vázací prostředky, konstrukce pro práce ve výškách). Manipulace s montážními dílci se zpravidla zabezpečuje vhodným zdvihacím zařízením

a odpovídajícími vázacími prostředky. Při montáži budou splněny požadavky pro bezpečné uvázání a přemístění dílce a jeho následné usazení. Je zakázáno uvazovat a zvedat břemena zasypaná, přimrzlá, upevněná. Před vlastním zdvihem

se musí zkontrolovat jejich uvázání, v průběhu přemístění na místo osazení bude transport řízen a usměrňován dohodnutým způsobem mezi vazačem, jeřábníkem a montážníkem. Uvolnění dílce z vázacího prostředku na montážním pracovišti je možné jen tehdy, je-li bezpečně zajištěn montážními

přípravky. Pokračovat v dalším postupu prací lze pouze po konečném upevnění dílce dle technologického postupu (svařováním, šroubováním, betonováním, apod.). Při montážní práci ve výšce se zakazuje montáž a pohyb pracovníků po konstrukci bez zajištění proti pádu.

Základním vybavením pracovníků jsou POZ a ochranná přilba.

Práce obedňovací, železářské, betonářské, zednické:

Konstrukce bednění, odbedňování Každé bednění musí splňovat požadavky těsnosti, únosnosti a prostorové tuhosti. U bednění dílcových, posuvných a speciálních se uskutečňuje montáž (demontáž) a provoz podle technické dokumentace, pokynů a technologického postupu.

Před započítím železářských a betonářských prací se musí celé bednění řádně zkontrolovat. Vyhovuje-li daným požadavkům (závady jsou odstraněny), je dán předpoklad k jeho použití. O tomto převzetí pořizuje odpovědný pracovník záznam do stavebního deníku. Odbedňování a rozebírání konstrukcí lze provádět až po dosažení požadované pevnosti betonu. Vymezený prostor pro odbedňování bude zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Rozebrané části se musí ukládat na určená místa.

**Železářské práce**

Příprava betonářské armatury se zpravidla odbývá na speciálních strojích (rovnačky, ohýbačky, stříhačky), u nichž bude splněny základní požadavky (viz dále). Je zakázáno přecházet po uložené armatuře, dokončená montáž armatury bude převzata odpovědným pracovníkem a výsledek přejímky zaznamenán do stavebního deníku.

**Betonářské a zednické práce**

Jedná se o klasické stavební práce, při nichž bude na každém pracovišti zajištěn volný pracovní prostor o šířce minimálně 0,6 m. Ukládá-li se betonová směs do konstrukcí (bednění) z vyvýšených míst, bude dodržena zásady pro ukládání (sypání) směsi do zaarmované části z maximální výšky 2 m. Při pádu z větších výšek dochází k rozmísení betonové směsi, a tím snížení pevnosti betonové konstrukce. Každé vyvýšené pracoviště bude zajištěno proti pádu osob z výšky.

Doprava a ukládání směsí (betonová, maltová) tlakovým způsobem se provádí podle návodu k obsluze a provozu zařízení a stanovené technologie. Mezi místem odběru a obsluhou čerpadla bude stanoven způsob dorozumívání. Rozebírání a čištění potrubí a hadic pod tlakem je zakázáno. Při výrobě a zpracování malt nebo prací s vápnem musí pracovníci používat určené OOPP. Jedná-li se o klasické omítání, je postačující ochrannou zrakou pokrývka hlavy (klobouk, čepice) s rozšířením nad čelem.

U strojního omítání a při práci s vápnem (hašení, přelévání) bude použity k ochraně zraku brýle (štítek). Hašení vápna v úzkých hlubokých nádobách (sudech) je zakázáno.

## **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Stavbou bude dotčen pouze vlastní objekt.

Úpravy vlastního objektu viz B.2, 4)

## **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Z hlediska dopravně inženýrského stavba ani staveniště nevyžaduje tyto opatření.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Během stavby budou dodržovány podmínky bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě podle platných právních předpisů např. Vyhlášky č.591/2006Sb O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Zhotovitel je povinen zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi. Pracovníci budou náležitě poučeni o chování na stavbě, za což bude odpovídat stavbyvedoucí, dále jsou povinni používat ochranné pomůcky. Do technických zařízení smějí zasahovat pouze pracovníci firem pověřených servisem. Veškerá nebezpečná místa musí být opatřena bezpečnostními a výstražnými popisy.

Specifikaci podmínek pohybu na stavbě vypracuje stavbyvedoucí vybrané stavební firmy a to při dodržení především požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (zákon 309/2006 Sb.).

Pokud předpokládaná doba trvání prací a činností je delší jak 30 pracovních dní, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis (dle §5 a přílohy č.4 Nařízení vlády č.591/2006Sb. a §15 odst.1 zákona č.309/2006Sb.), oblastnímu inspektorátu práce příslušnému dle místa staveniště nejpozději do 8mi dní před předáním staveniště zhotoviteli. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby zadavateli stavby k užívání. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (dle §6 a přílohy č.5 Nařízení vlády č.591/2009Sb. a §15 odst. 2 zákona č.309/2006Sb.), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Musí být taktéž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Dále v souladu všech příslušných nařízení, předpisů a norem budou provedena veškerá ochranná opatření, která se týkají, především:

Prací souběžných s více dodavateli

Prací vykonávaných v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení

Prací spojených s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných, určených pro trvalé zabudování do staveb

Prací, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky

Prací zemních a provádění výkopových prací

Prací při svařování a nahřívání v tavných nádobách

Prací betonářských

Prací při skladování a manipulaci s chemickými látkami a přípravky

Prací při manipulaci s materiálem

Ošetření při případném úrazu bude zajištěno v nemocnici Ostrava – Poruba , která je cca 10 km od stavby.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Termíny budou upřesněny v okamžiku vydání pravomocného stavebního povolení případně poté, co bude vybrán dodavatel stavby.

Časové údaje o realizaci stavby

06/2019 -12/2020

Předpokládaná doba výstavby při obvyklém postupu výstavby jsou 4 měsíce.

Členění a etapy:

- Zařízení staveniště
- Odstranění staveb, hrubé terénní úpravy
- Provedení hrubé stavby jednotlivých konstrukcí, zemní práce
- Provedení prací PSV a dokončovacích prací HSV
- Dokončení terénních úprav, dokončovacích a úklidových prací

Podrobnosti včetně harmonogramu v další fázi projektové dokumentace

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Dešťové vody z parkovacích ploch budou vsakovány přímo do podloží. Jako výplň zatravnovací dlažby je použita směs zemního materiálu a sorbentu, který na sebe váže ropné látky a nedovoluje jejich vsakování do půdy.

Dešťové vody ze střechy budou vsakovány ve vsakovací šachtě, vedle pojízdné plochy.

#### **Pitná voda**

V objektu není zdroj vody

#### **Splaškové vody**

V objektu nevznikají splaškové vody

#### **Závěr**

Prohlídkou staveniště byla zjištěna možnost realizace stavebního záměru.

V Hlučíně 23.4.2019

Ing. arch. Pavel Ksenič